



**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Генеральный директор ДИО КК Краснодар, 350000
131896 500104
52-36-07-15381/20 от 14/05/2020

2020/05/10/0425 от 19.05.2020

Саморегулируемая организация
Ассоциация «Некоммерческое
партнерство «Кадастровые
инженеры юга»

пр. Стачки, д. 59, оф. 196,
г. Ростов-на-Дону, 344116

О направлении дополнительной
информации

Департамент имущественных отношений Краснодарского края (далее – департамент) в дополнение ранее направленному письму № 52-36-09-14730/20 от 29/04/2020 по вопросу разрешения на территории Краснодарского края деятельности организаций кадастровых инженеров и индивидуальных предпринимателей, выполняющих кадастровые работы, в период действия ограничений, установленных Указом Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)» (далее – Указ Президента РФ от 02.04.2020 № 239), сообщает следующее.

В соответствии с Положением о департаменте, утвержденным постановлением главы администрации Краснодарского края от 23.04.2007 № 345 «О департаменте имущественных отношений Краснодарского края», департамент является уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края по управлению и распоряжению имуществом и земельными ресурсами, находящимися в государственной собственности Краснодарского края, и не наделен полномочиями по разъяснению законодательства и практики его применения.

Вместе с тем, считаем возможным выразить следующее мнение по существу обозначенного вопроса.

В настоящее время установленные Указами Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 и от 28.04.2020 № 294 «О продлении действия мер по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» периоды нерабочих дней с сохранением за работниками заработной платы (с 4 апреля по 8 мая 2020 года включительно) истекли. Вышеназванные нормативные правовые акты имеют срочное действие и в указанной части на рассматриваемый период не подлежат применению.

Утверждение постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 17.04.2020 № 235 «О продлении срока ограничительных мероприятий (карантина) на территории Краснодарского края и о внесении изменений в некоторые постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края» (далее – постановление № 235) перечня организаций осуществлялось в реализацию подпункта «ж» пункта 4 Указа Президента РФ от 02.04.2020 № 239.

В свою очередь, в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 11.05.2020 № 316 «Об определении порядка продления действия мер по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения в субъектах Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» принято постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10.05.2020 № 266 «О продлении режима «Повышенная готовность» и срока ограничительных мероприятий (карантина) на территории Краснодарского края и о внесении изменений в постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 13 марта 2020 г. № 129 «О введении режима повышенной готовности на территории Краснодарского края и мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)», от 31 марта 2020 г. № 185 «О введении ограничительных мероприятий (карантина) на территории Краснодарского края», в соответствии с которым срок ранее введённых ограничительных мероприятий (карантина) на территории Краснодарского края продлен до 0 часов 00 минут 23 мая 2020 г.

Вместе с тем, с учётом истечения срока нерабочих дней, установленного Указами Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 и от 28.04.2020 № 294, представляется, что организациям и индивидуальным предпринимателям, деятельность которых не прекращена (не приостанавливается), дополнительные разрешения для осуществления деятельности и (или) включение в какие-либо перечни не требуется.

Первый заместитель
руководителя департамента



Е.М. Сердюкова



**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ДИО КК 26 Краснодар, 350000



52-36-07-15382/20 от 14/05/2020

Генеральному директору
Саморугелируемой организации
Ассоциация «Некоммерческое
партнерство «Кадастровые
инженеры юга»

пр. Стачки, д. 59, оф. 196,
г. Ростов-на-Дону, 344116

О мерах финансовой поддержки

Уважаемая Галина Дмитриевна!

Департамент имущественных отношений Краснодарского края (далее – департамент), рассмотрев по поручению администрации Краснодарского края в соответствии с установленной компетенцией Ваше обращение о возможности оказания финансовой поддержки организациям и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим кадастровую деятельность, а также о рассмотрении вопроса отмены регионального закона, устанавливающего предельные максимальные цены кадастровых работ в отношении земельных участков, сообщает следующее.

В отношении вопроса возможности включения кадастровой деятельности в перечень отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», сообщаем, что департаментом в адрес министерства экономики Краснодарского края направлено письмо с просьбой инициировать перед Правительством Российской Федерации вопроса о включении указанных видов деятельности в вышеназванный перечень.

В свою очередь, министерством экономики Краснодарского края сообщено, что еженедельно в Администрацию Президента Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, рабочую группу Российской Федерации по противодействию распространению новой коронавирусной инфекции направляется информация о предложениях по дополнительным мерам государственной поддержки. При подготовке информации для направления в указанные органы государственной власти будут учтены предложения организаций, осуществляющих кадастровую деятельность.

В части вопроса отмены регионального закона, устанавливающего предельные максимальные цены кадастровых работ в отношении земельных участков, сообщаем следующее.

Отношения, возникающие в связи с осуществлением кадастровой деятельности, деятельности саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, регулируются Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ).

В соответствии с частью 3 статьи 47 Федерального закона № 221-ФЗ установленные в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 30 июня 2006 г. № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» до дня вступления в силу настоящего Федерального закона предельные максимальные цены (тарифы, расценки, ставки и тому подобное) работ по проведению территориального землеустройства в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, признаются установленными в соответствии с частью 7 статьи 36 настоящего Федерального закона предельными максимальными ценами (тарифами, расценками, ставками и тому подобное) кадастровых работ в отношении указанных земельных участков.

Согласно части 7 статьи 36 вышеназванного закона, введенной Федеральным законом от 02.08.2019 № 267-ФЗ, предельные максимальные цены (тарифы, расценки, ставки и тому подобное) кадастровых работ, выполняемых в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, и расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости, могут устанавливаться субъектами Российской Федерации.

В связи с чем, в реализацию вышеназванных положений федерального законодательства статьей 39 Закона Краснодарского края 05.11.2002 № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» (далее – Закон № 532-КЗ) установлена предельная максимальная цена кадастровых работ (без учета стоимости подготовительных кадастровых работ, согласования местоположения границ земельного участка, закрепления границ земельного участка долговременными межевыми знаками, а также без учета стоимости работы, сопутствующей проведению кадастровых работ при составлении межевого – плана – земельного – участка) в отношении одного земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального

гаражного или индивидуального жилищного строительства (в зависимости от границ такого участка).

Рассматриваемые положения законодательства, регулирующие отношения по установлению предельных тарифов на кадастровые работы, предопределяются социально значимыми целями и направлены на предотвращение необоснованного повышения цен на выполнение кадастровых работ, на устранение препятствий в виде отсутствия у граждан материальной возможности совершения данных действий и на стимулирование процесса уточнения местоположения границ земельных участков.

В свою очередь, Верховным Судом Российской Федерации в апелляционном определении от 06.11.2019 № 18-АПА19-66 сделан вывод о том, что, исходя из норм частей 4, 4.1 статьи 1, части 7 статьи 36 Федерального закона № 221-ФЗ субъектам Российской Федерации предоставлено право устанавливать предельную максимальную цену кадастровых работ, следовательно, цена на такие работы не может формироваться на основании спроса и предложения в ином большем размере.

С учётом изложенного, полагаем, что в настоящее время не усматривается правовых оснований для исключения из краевого законодательства положений, регулирующих вопросы установления предельных максимальных цен кадастровых работ в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства.

Первый заместитель
руководителя департамента



Е.М. Сердюкова