



МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

Ленина ул., д. 293, Ставрополь, 355035  
Тел.: (8652) 35-22-01, факс: (8652) 35-21-90  
E-mail: invest@stavinvest.ru  
http://www.stavinvest.ru

13.05.2020 № МЭР-04/3542

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

2020/04/01/0470 от 01.06.2020г.

Генеральному директору  
саморегулируемой органи-  
зации Ассоциации «Неком-  
мерческое партнерство  
«Кадастровые инженеры  
юга»

Г.Д.Высокинской

Стачки пр., д. 59, оф. 106  
г. Ростов-на-Дону, 344116

На № 21908, № 21914 от 14.04.2020,  
№ МЭР-2631 от 15.04.2020,  
№ 23383 от 21.04.2020

О рассмотрении обращений

Уважаемая Галина Дмитриевна!

По итогам рассмотрения Ваших обращений министерство экономического развития Ставропольского края (далее – министерство) сообщает следующее.

В соответствии с частью 7 статьи 36 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» предельные максимальные цены (тарифы, расценки, ставки и тому подобное) кадастровых работ, выполняемых в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, и расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости, могут устанавливаться субъектами Российской Федерации (далее – предельные максимальные цены кадастровых работ).

Частью 1 статьей 43 Закона Ставропольского края от 09 апреля 2015 г. № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений» предельные максимальные цены кадастровых работ, устанавливаются Правительством Ставропольского края и применяются при выполнении кадастровых работ организациями всех форм собственности и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими кадастровую деятельность (далее соответственно – Закон № 36-кз, цены кадастровых работ).

В целях реализации Закона № 36-кз, а также воспрепятствования бесконтрольного роста цен кадастровых работ, предупреждения и пресечения недобросовестной конкуренции постановлением Правительством Ставро-

польского края от 11 мая 2020 г. № 248-п установлены предельные максимальные цены кадастровых работ.

Таким образом, нормативное правовое регулирование на территории Ставропольского края предельных максимальных цен кадастровых работ полагаем целесообразным.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2020 г. № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции» (далее соответственно – постановление № 434, Перечень) вид экономической деятельности, указанный в Ваших обращениях (71.12.7), не включен в Перечень.

В целях расширения круга субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющих право на получение мер государственной поддержки, предоставляемых в рамках минимизации последствий распространения новой коронавирусной инфекции, министерством на ежедневной основе направляются предложения в территориальные налоговые органы Ставропольского края о необходимости дополнения перечня ОКВЭДов, наиболее пострадавших от распространения новой коронавирусной инфекции.

Льготы и меры поддержки предусмотрены для организаций и индивидуальных предпринимателей, занятых в пострадавших отраслях экономики, в соответствии с перечнем отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденным постановлением № 434.

Также, согласно Закону Ставропольского края от 26 ноября 2003 г. № 44-кз «О налоге на имущество организаций», сумма налога, исчисляемая в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, переданных в аренду и включенных в перечень объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, на 2020 год, снижается на 50 процентов. Налоговая льгота предоставляется при условии установления по договору аренды, заключенному до принятия Губернатором Ставропольского края решения о введении на территории Ставропольского края режима повышенной готовности, размера арендной платы за объект недвижимого имущества, в отношении которого предоставляется данная налоговая льгота, равного сумме платежей за пользование арендатором коммунальными услугами и (или) расходов на содержание арендуемого имущества, на период с 28 марта 2020 года до 31 декабря 2020 года.

Одновременно рекомендуем ознакомиться с письмом Федеральной налоговой службы от 14 апреля 2020 г. № БС-4-21/6203@ «О разъяснениях по вопросам поддержки организаций и индивидуальных предпринимателей, касающихся налогообложения имущества», а также информацией, размещен-

ной за 13 и 27 апреля 2020 года в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Федеральной налоговой службы [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru) (Главная страница → Коронавирус: Меры поддержки бизнеса, в том числе → Часто задаваемые вопросы).

Деятельность по внесению изменений в Перечень, распространению льгот и мер поддержки на предприятия, не включенные в Перечень, исключению ОКВЭД в качестве критерия, определяющего возможность отнесения юридического лица по виду деятельности к отраслям экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, отнесена к исключительной компетенции Правительства Российской Федерации.

С полным текстом постановления № 434 можно ознакомиться на официальном интернет-портале правовой информации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу [publication.pravo.gov.ru](http://publication.pravo.gov.ru).

Также сообщаем, что субъекты малого и среднего предпринимательства, в том числе осуществляющие деятельность в сфере кадастровых отношений, вправе обратиться за получением консультаций к специалистам организаций, образующих инфраструктуру поддержки предпринимательства в Ставропольском крае:

1. Некоммерческая организация «Фонд поддержки предпринимательства в Ставропольском крае» (далее – Фонд поддержки) оказывает комплекс услуг по содействию развитию субъектов малого и среднего предпринимательства в Ставропольском крае.

На базе Фонда поддержки предпринимательства в г. Ставрополе работает центр «Мой бизнес», где в режиме «одного окна» можно получить информационно-консультационную, имущественную, финансовую, экспортную поддержку, а также поддержку в сфере инноваций и модернизации производства.

Информация об услугах Фонда поддержки представлена на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [www.fppsk.ru](http://www.fppsk.ru). Более подробную консультацию можно получить у специалистов Фонда поддержки по телефонам: (8652) 23-56-20, 23-56-21 либо по адресу: г. Ставрополь, ул. Голенева, 73 А.

2. Некоммерческая организация микрокредитная компания «Фонд микрофинансирования субъектов малого и среднего предпринимательства в Ставропольском крае» (далее – Фонд микрофинансирования) предоставляет микрозаймы субъектам МСП по ставкам до 11 % годовых в размере до 5 млн. рублей на срок до 36 месяцев.

Для получения дополнительных сведений о видах микрозаймов, условиях их предоставления можно обратиться к специалистам Фонда микрофинансирования по адресу: г. Ставрополь, ул. Пушкина, 25А или по телефонам: 8 (8652) 35-41-65, 8 (800) 100-80-26, 8 (988) 099-94-62. Официальный сайт Фонда микрофинансирования в сети «Интернет»: [www.microfond26.ru](http://www.microfond26.ru).

3. Государственное унитарное предприятие Ставропольского края «Гарантийный фонд поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Ставропольском крае» (далее – Гарантийный фонд) предоставляет поручительства по кредитным обязательствам субъектов малого и среднего предпринимательства в размере до 50 млн. рублей (но не более 70% от общей суммы кредитов на одного заявителя).

Подробная информация представлена на официальном сайте Гарантийного фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.stavgarant26.ru](http://www.stavgarant26.ru). Консультация со специалистами Гарантийного фонда доступна по телефону: (8652) 75-50-00 либо по адресу: г. Ставрополь, ул. Пушкина, 25 А.

Кроме того, подробная информация о действующих механизмах государственной поддержки размещена на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу [www.stavinvest.ru](http://www.stavinvest.ru) в разделе «Господдержка малого и среднего бизнеса».

Получить консультацию по предоставляемым мерам поддержки можно по телефону «горячей линии»: 8-800-100-80-26, а также у специалистов отдела по поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства министерства по телефонам: (8652) 35-74-71 (доб. 2143, 2144, 2178, 2188) или лично по адресу: г. Ставрополь, ул. Ленина 293, каб. 305.

Министр экономического развития  
Ставропольского края



С.А.Крынин