



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Советская ул., д. 15, г. Астрахань, 414008
Тел.: (8512) 51-49-93, факс: (8512) 52-50-66
e-mail: economy@astrobl.ru

30.04/2020 № 10-01/3000

На № _____ от _____

Генеральному директору
СРО «Кадастровые
инженеры юга»
Высокинской Г.Д.
e-mail: info@kades.ru

Уважаемая Галина Дмитриевна!

Министерство экономического развития Астраханской области, рассмотрев Ваше письмо от 14.04.2020 №31Ш-5193, совместно с агентством по управлению государственным имуществом Астраханской области (далее – агентство), сообщает следующее.

Согласно информации агентства, Правительством Астраханской области принято распоряжение от 13.04.2020 № 135-Пр «О реализации распоряжения Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 № 670-р», предусматривающее ряд мер, направленных на поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – МСП), связанных с отсрочкой либо освобождением от арендных платежей арендаторов, которые по независимым причинам ввиду ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19) лишились возможности осуществлять деятельность в арендуемых ими помещениях.

В связи с этим, кадастровые инженеры и землеустроительные организации, относящиеся к субъектам МСП, и являющиеся арендаторами государственного имущества Астраханской области, вправе обратиться в адрес арендодателя по вопросу заключения соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды государственного имущества Астраханской области.

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» арендатор по договорам аренды недвижимого имущества вправе потребовать уменьшения арендной платы за период 2020 года в связи с невозможностью использования имущества, связанной с принятием органом

государственной власти субъекта Российской Федерации в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта Российской Федерации.

В рамках реализации указанной нормы агентством подготовлен проект распоряжения Правительства Астраханской области, предусматривающий процедуру принятия решения об уменьшении арендной платы.

Согласно части 7 статьи 36 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» предельные максимальные цены кадастровых работ в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства установлены Законом Астраханской области от 04.05.2007 № 28/2007-ОЗ (далее - Закон).

Статьей 1.1 Закона установлено, что предельная максимальная цена указанных кадастровых работ в отношении земельных участков подлежит индексации один раз в год с 1 января текущего года, исходя из установленного Законом Астраханской области о бюджете прогнозного уровня инфляции.

Предельная максимальная цена кадастровых работ не включает в себя виды расходов, указанных в пункте 4 статьи 1 Закона. В связи с этим стоимость кадастровых работ, определяемая договором подряда на выполнение таких работ, фактически значительно превышает предельную максимальную цену.

В отношении объектов недвижимости, расположенных на земельных участках, предельная максимальная цена кадастровых работ не установлена.

Учитывая, что потребителями данных услуг являются исключительно граждане - правообладатели земельных участков под индивидуальными жилыми домами, индивидуальными гаражами, личным подсобным хозяйством, а также сложную ситуацию, связанную с введением режима повышенной готовности, ростом цен на потребительские товары, во избежание возникновения социальной напряженности в обществе агентство считает нецелесообразным отмену, в настоящее время, вышеуказанного Закона.

Кроме того, планом первоочередных мероприятий (действий) по обеспечению устойчивого развития экономики Астраханской области, утвержденным Губернатором Астраханской области Бабушкиным Игорем Юрьевичем 02.04.2020 (ред. от 16.04.2020) (далее – план первоочередных мероприятий) разработаны меры поддержки для субъектов МСП.

Ознакомиться с планом первоочередных мероприятий можно на сайте <https://minec.astrobl.ru>.

Кроме того, в части системы налогообложения, планом первоочередных мероприятий предусмотрено:

- предоставление отсрочки по уплате налогов (кроме налогов на добавочную стоимость и налоги на доход физических лиц) и страховых взносов в соответствии с положениями федерального законодательства;

- рекомендация органам местного самоуправления снизить корректирующий коэффициент К2, применяемый для исчисления единого налога на вмененный доход, либо ставку единого налога на вмененный доход и установить налоговые льготы (пониженную налоговую ставку) по земельному налогу для отдельных категорий налогоплательщиков наиболее пострадавших отраслей экономики Астраханской области;

- снижение налоговой ставки для организаций и индивидуальных предпринимателей (далее – ИП) наиболее пострадавших отраслей экономики, применяющих упрощенную систему налогообложения (далее – УСН), в течение двух налоговых периодов подряд:

- для налогоплательщиков, применяющих УСН «Доходы» в 2020 году до 1 процента, в 2021 годах до 3 процентов;

- для налогоплательщиков, применяющих УСН «Доходы, уменьшенные на величину расходов» в 2020 году до 5 процентов, в 2021 году до 7,5 процентов;

- снижение на 2020 год ставки налога на имущество организаций для субъектов МСП до 0,5 процентов;

- снижение на 50 % ставок транспортного налога на 2020 год для субъектов МСП, осуществляющих автомобильные перевозки (за исключением легковых такси).

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2020 № 409 «О мерах по обеспечению устойчивого развития экономики» продлены сроки уплаты ряда налогов (авансовых платежей) и страховых взносов.

Также, введены неотложные меры финансовой поддержки бизнеса. Астраханским фондом поддержки малого и среднего предпринимательства (микrokредитная компания) (далее - Фонд) рефинансируются кредиты бизнеса под льготную процентную ставку. Заемщикам Фонда предоставляются индивидуальные графики погашения и отсрочка платежей по основному долгу.

Кроме того, направлена заявка в Минэкономразвития России на привлечение дополнительных средств из федерального бюджета на докапитализацию Фонда. Данные средства будут направлены на специальную антикризисную программу микрофинансирования субъектов МСП. Займы будут выдаваться представителям бизнеса, работающим в наиболее пострадавших отраслях, под 3% годовых. Срок рассмотрения данных заявок будет составлять 1 день.

В гарантийном капитале Астраханского залогового фонда, выступающего поручителем по кредитам МСП, также предусмотрены средства на реализацию антикризисных мер.

Прием и обработка заявок и обращений предпринимателей организованы дистанционно - онлайн посредством Цифровой платформы

поддержки субъектов МСП <https://msp.economy.gov.ru/>, а также через сайт Центра «Мой бизнес» <https://mb30.ru>. В целях оперативного решения острых вопросов организована работа горячей линии для бизнеса по телефону 8(8512)48-07-93.

Дополнительно сообщаем, что реализация комплекса ограничительных мероприятий направлена на обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия населения в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19).

При улучшении санитарно-эпидемиологической обстановки и сокращения распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории Астраханской области, штабом по предупреждению завоза и распространения коронавирусной инфекции, вызванной (COVID-19) на территории Астраханской области, будет рассмотрен вопрос по снятию отдельных ограничительных мер.

Заместитель министра экономического
развития Астраханской области



О.А. Фомина