САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ «НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ ЮГА»
(СРО «Кадастровые инженеры юга»)
пр. Стачки, д.59, оф. 106, г. Ростов-на-Дону, 344116
Тел/Факс: 8 (863) 303-34-65
E-mail: info@kades.ru; www.kades.ru
ОКПО 65435252, ОГРН 1106100001590,
ИНН/КПП 6164299013/616201001

Министру цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации

М.И.Шадаеву

office@digital.gov.ru

2020/исх/О/0267 от 14.04.2020

от

О направлении предложений.

Уважаемый Максут Игоревич!

Частью 1 статьи 30 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон № 221-ФЗ) саморегулируемые организации кадастровых инженеров создаются в организационно-правовой форме ассоциаций (союзов), основанных на членстве в них кадастровых инженеров, в том числе в целях обеспечения условий для профессиональной деятельности кадастровых инженеров.

В период распространений новой коронавирусной инфекции (COVID-19) профессиональная деятельность кадастровых инженеров практически приостановлена ввиду отсутствия обращений, связанных с выполнением кадастровых работ. Такой спад связан с введением режима всеобщей изоляции.

В соответствии с частью 1 статьи 18 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ) заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы (далее – Заявление) представляются в орган регистрации прав в порядке, установленном органом нормативно-правового регулирования:

1. В форме документов на бумажном носителе - посредством личного обращения в орган регистрации прав, к уполномоченному лицу органа регистрации прав при выездном

приеме, через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, с которым органом регистрации прав заключено соглашение о взаимодействии (далее – МФЦ), посредством почтового отправления с объявленной ценностью при его пересылке, описью вложения и уведомлением о вручении;

2. В форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с законодательством Российской Федерации, если иное не предусмотрено федеральным законом, - с использованием информационно- телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети Интернет, посредством единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), или официального сайта Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – Официальный сайт), или иных информационных технологий взаимодействия с органом регистрации прав.

Взаимодействие посредством веб-сервисов Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр) обеспечивает возможность направления электронных пакетов документов Заявлений, а также получения информации о ходе обработки электронных пакетов документов, сформированных по результатам осуществления учетно-регистрационных действий или обработки Заявлений.

Однако, такое взаимодействие предполагает наличие у всех участников процесса электронных подписей (далее – ЭП).

Пунктом 6 части 2 статьи 29.1 Закона № 221-ФЗ установлено, что кадастровый инженер иметь печать с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), страхового номера индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации, а также иметь усиленную квалифицированную ЭП.

Как следует из системного анализа Закона № 218-ФЗ, государственный регистратор также располагает ЭП.

Согласно части 10 статьи 21 Закона № 218-ФЗ сформированный комплект документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и представляемых в форме электронных документов, электронных образов документов, должен быть подписан усиленной квалифицированной ЭП заявителя.

В период самоизоляции глобальной проблемой получения ЭП заявителями является невозможность личного присутствия в удостоверяющем центре для удостоверения личности.

В своем письме от 09.10.2017 № П15-1-200-24056 правовой департамент Министерства связи и массовых коммуникаций РФ указывает на то, что Федеральным

законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее – Закон № 63-ФЗ) порядок установления личности заявителя не установлен.

Частью 4 статьи 1 Закона № 221-ФЗ установлено, что кадастровой деятельностью являются выполнение работ в отношении недвижимого имущества в соответствии с установленными федеральным законом требованиями, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества (далее - кадастровый учет) сведения о таком недвижимом имуществе (далее - кадастровые работы), и оказание услуг в установленных федеральным законом случаях. Специальным правом на осуществление кадастровой деятельности обладает лицо, указанное в статье 29 Закона № 221-ФЗ (далее - кадастровый инженер).

В силу части 1 статьи 3 Закона № 218-ФЗ государственный кадастровый учет, государственная регистрация прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, осуществляются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти и его территориальными органами (далее - орган регистрации прав).

Таким образом, деятельность организаций (индивидуальных предпринимателей), а также их работников, оказывающих услуги по выполнению кадастровых работ, является неотъемлемой частью государственных услуг, оказываемых органом регистрации прав при ведении ЕГРН.

С целью недопущения остановки рынка недвижимости в период распространений новой коронавирусной инфекции (COVID-19) предлагаем рассмотреть возможность утверждения временного порядка дистанционного установления личности удостоверяющими центрами при выдаче ЭП.

Генеральный директор
СРО «Кадастровые инженеры юга» Г.Д.Высокинская

исп. В.В.Немов, доб.104