

## **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Саморегулируемая организация Ассоциация «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга», далее именуемое «Партнерство», является некоммерческой организацией, основанной на членстве, объединяющей субъектов кадастровой деятельности.

1.2. Партнерство осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом Российской Федерации от 12.01.1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом Российской Федерации от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», иными федеральными нормативно – правовыми актами, настоящим Уставом, локальными актами Партнерства.

1.3. Требования настоящего Устава обязательны для исполнения самим Партнерством и его членами.

1.4. Партнерство создано на неограниченный срок.

1.5. Полное наименование Партнерства на русском языке – Саморегулируемая организация Ассоциация «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга».

Сокращенное наименование Партнерства на русском языке – СРО «Кадастровые инженеры юга».

1.6. Место нахождения постоянно действующего органа Партнерства: Ростовская область, г. Ростов-на - Дону.

1.7. Основными принципами деятельности Партнерства являются добровольность, равенство членов, самоуправление, саморегулирование, гласность, законность, участие каждого члена в управлении Партнерством.

1.8. Под саморегулированием понимается самостоятельная и инициативная деятельность, которая осуществляется кадастровыми инженерами членами Партнерства, содержанием которой является разработка и установление стандартов и правил указанной деятельности, а также контроль над соблюдением требований и указанных стандартов и правил. Предметом саморегулирования является профессиональная деятельность субъектов, объединенных в Партнерство в сфере кадастровой деятельности.

1.9. Партнерство имеет статус саморегулируемой организации кадастровых инженеров.

## **2. ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ПАРТНЕРСТВА**

2.1. Партнерство приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

2.2. Партнерство обладает обособленным имуществом, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, исполнять обязанности, быть истцом и ответчиком в суде, арбитражном и третейском суде, для достижения своих целей имеет право заключать гражданско-правовые и трудовые договоры.

2.3. Партнерство имеет самостоятельный баланс, вправе в установленном порядке открывать счета, в том числе валютный, в банках и иных кредитных организациях на территории Российской Федерации и за ее пределами.

2.4. Партнерство имеет круглую печать, содержащую его полное наименование на русском языке и указание на место его нахождения. Партнерство имеет штампы, бланки со своим наименованием, вправе иметь собственную эмблему.

2.5. Партнерство вправе создавать на территории Российской Федерации филиалы и открывать представительства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.6. Филиал и представительство Партнерства не являются юридическими лицами, наделяются имуществом за счет Партнерства и действуют на основании утвержденного им положения. Имущество филиала или представительства учитывается на балансе Партнерства.

Руководители филиала и представительства назначаются Генеральным директором и действуют на основании выданной доверенности.

2.7. Филиал и представительство осуществляют деятельность от имени Партнерства. Ответственность за деятельность своих филиалов и представительств несет Партнерство.

2.8. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Партнерство может создавать другие некоммерческие организации и вступать в ассоциации и союзы юридических лиц.

2.9. Имущество, переданное Партнерству его членами, является собственностью Партнерства. Члены Партнерства не отвечают по его обязательствам, а Партнерство не отвечает по обязательствам своих членов.

2.10. Вмешательство в деятельность Партнерства государственных, общественных или иных органов, кроме специально уполномоченных законодательством, не допускается.

2.11. Партнерство обязано хранить следующие документы:

- Устав и иные документы, связанные с созданием и государственной регистрацией Партнерства;
- документы, подтверждающие права Партнерства на имущество, находящиеся на балансе, финансовые документы;
- внутренние документы партнерства, в том числе протоколы общих собраний членов партнерства, заседаний Президиума, протоколы заседаний специализированных органов Партнерства, заверенные подписью руководителей и уполномоченных лиц;
- заключения и акты аудиторов, государственных и муниципальных органов финансового контроля.

2.12. Партнерство отвечает по своим обязательствам своим имуществом, на которое по законодательству РФ может быть обращено взыскание.

2.13. Партнерство не отвечает по обязательствам своих членов, а члены Партнерства не отвечают по обязательствам Партнерства.

### **3. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПАРТНЕРСТВА. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПАРТНЕРСТВА.**

3.1. Целью деятельности Партнерства является содействие в формировании и поддержании профессионального уровня специалистов в области кадастровой деятельности, повышении их квалификации; содействие в защите прав субъектов кадастровой деятельности, а также разработка и утверждение стандартов и правил профессиональной деятельности, под которыми понимаются требования к осуществлению профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами Партнерства.

3.2. Предметом деятельности Партнерства является самостоятельная и инициативная деятельность, которая осуществляется членами Партнерства в сфере кадастровой деятельности, и содержанием которой является разработка и установление Партнерством стандартов и правил указанной деятельности, а также контроль над соблюдением требований указанных стандартов и правил.

Партнерство вправе осуществлять функции, соответствующие целям, для достижения которых оно создано, в том числе:

- 1) с момента приобретения Партнерством статуса саморегулируемой организации осуществляет анализ и контроль над кадастровой деятельностью своих членов на основании информации, представляемой ими в Партнерство в порядке, установленном Партнерством;
- 2) разрабатывает и устанавливает условия членства субъектов профессиональной деятельности в Партнерстве;
- 3) применяет меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные законодательством РФ и внутренними документами Партнерства, в отношении своих членов;

4) образует третейские суды для разрешения споров, возникающих между членами Партнерства, а также между ними и потребителями произведенных членами Партнерства товаров (работ, услуг), иными лицами, в соответствии с законодательством о третейских судах;

5) разрабатывать, устанавливать и опубликовывать обязательные для выполнения всеми своими членами правила осуществления ими кадастровой деятельности, правила поведения при осуществлении этой деятельности, правила деловой и профессиональной этики кадастровых инженеров;

6) представлять интересы своих членов в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, в частности при рассмотрении спора, связанного с принятием решений об отказе или приостановлении в осуществлении кадастрового учета;

7) организует профессиональное обучение, аттестацию работников своих членов;

8) обеспечивает информационную открытость деятельности своих членов, публикует информацию об этой деятельности в порядке, установленном законодательством РФ и внутренними документами Партнерства;

9) ведет реестр членов Партнерства;

10) рассматривает жалобы на действия своих членов и дела о нарушении членами Партнерства требований стандартов и правил Партнерства, условий членства в нем;

11) осуществляет изучение, анализ и распространение российского и зарубежного опыта в области формирования системы объектов кадастрового учета;

12) организует региональные, межрегиональные и международные семинары, симпозиумы, выставки, конкурсы и другие мероприятия по вопросам деятельности Партнерства;

13) участвует в разработке, экспертной оценке и реализации нормативных правовых актов, федеральных и региональных программ, иных документов в области кадастровой деятельности;

14) осуществляет деятельность по созданию, развитию, распространению и внедрению передовых технологий и технических средств в области формирования кадастра недвижимости;

15) создает банки данных и другие информационные системы, разрабатывает, внедряет и распространяет компьютерные технологии, содействующие эффективной работе в области кадастровой деятельности.

3.3. Партнерство не вправе заключать договоры подряда на выполнение кадастровых работ.

3.4. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется специальными федеральными законами, Партнерство может заниматься только при получении специального разрешения (лицензии).

3.5. Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на занятие определенным видом деятельности предусмотрено требование о занятии такой деятельностью как исключительной, то Партнерство в течение действия специального разрешения (лицензии) не вправе осуществлять иные виды деятельности, за исключением видов деятельности, предусмотренных специальным разрешением (лицензией) и им сопутствующих.

3.6. В ходе осуществления своей деятельности Партнерство имеет право:

а) представлять законные интересы своих членов в их отношениях с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, в частности при рассмотрении спора, связанного с принятием решений об отказе или приостановлении в осуществлении кадастрового учета;

б) от своего имени и в интересах членов Партнерства оспаривать в установленном законодательством Российской Федерации порядке акты и/или действия (бездействие) органов государственной власти или органов местного самоуправления, нарушающих или создающих

угрозу нарушения прав и интересов партнерства, любого из его членов в отдельности или группы членов;

в) участвовать в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, государственных программ по вопросам, связанным с кадастровой деятельностью, а также направлять в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых ею независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов;

г) вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в отношении кадастровой деятельности;

д) запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения Партнерством возложенных на него настоящим уставом и законодательством РФ функций, в установленном федеральными законами порядке, в частности получать от органа кадастрового учета информацию о результатах деятельности своих членов;

е) применять в отношении членов Партнерства, предусмотренные законодательством Российской Федерации, уставом и внутренними документами Партнерства, меры ответственности, в том числе исключение из состава членов Партнерства;

ж) приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, заключать договоры и совершать иные сделки;

з) создавать материальные фонды Партнерства, используя их средства для целей деятельности партнерства.

### 3.7. Партнерство обязано:

а) разрабатывать и утверждать обязательные для выполнения всеми своими членами стандарты и правила Партнерства, условия членства в Партнерстве;

б) осуществлять контроль над кадастровой деятельностью членов Партнерства в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации, стандартов и правил Партнерства, условий членства в Партнерстве;

в) применять меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные настоящим уставом и внутренними документами Партнерства, в отношении своих членов;

г) осуществлять анализ деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в Партнерство в форме отчетов в порядке, установленном уставом Партнерства или иным документом, утвержденными решением общего собрания членов Партнерства;

д) направлять в уполномоченный федеральный орган государственной власти:

- стандарты и правила Партнерства, условия членства в Партнерстве, внесенные в них изменения;

- сведения о запланированных и проведенных Партнерством проверках кадастровой деятельности членов партнерства и о результатах этих проверок.

е) обеспечить сохранность и надлежащее использование имущества Партнерства, в том числе документов Партнерства;

ж) раскрывать информацию о своей деятельности и деятельности своих членов в соответствии с законодательством Российской Федерации и внутренними документами Партнерства;

з) рассматривать жалобы на действия членов Партнерства и дела о нарушении его членами требований законодательства Российской Федерации, стандартов и правил Партнерства, условий членства в партнерстве;

и) посредством размещения в информационно-телекоммуникационных сетях обеспечить доступ к информации:

- о составе своих членов;
- об условиях, о способах порядке обеспечения ответственности членов Партнерства, перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами;
- о членах, прекративших свое членство в Партнерстве, и об основаниях прекращения их членства, а также о соискателях, вступивших в Партнерство;
- об условиях членства в Партнерстве;
- о содержании стандартов и правил Партнерства;
- о ходе и результатах экспертизы нормативного правового акта, в проведении которой Партнерство принимало участие;
- о результатах, проведенных Партнерством проверок профессиональной деятельности членов Партнерства;
- о годовой бухгалтерской отчетности Партнерства и результатах ее аудита и некоторую другую информацию.

#### **4. ИМУЩЕСТВО ПАРТНЕРСТВА**

4.1. Источниками формирования имущества Партнерства являются:

- регулярные и единовременные поступления от членов Партнерства (вступительные, членские и целевые взносы);
- добровольные имущественные взносы и пожертвования;
- доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах;
- другие, не запрещенные законодательством РФ источники.

4.2. Все взносы оплачиваются денежными средствами.

4.3. Размеры взносов, а также изменения, связанные со сроком и формами внесения вступительного взноса, устанавливаются очередным общим собранием.

4.4. Вступительные и ежегодные членские взносы используются на обеспечение деятельности, предусмотренной настоящим Уставом.

4.5. Целевые взносы предназначены для финансирования конкретных мероприятий и программ. Срок, размер, и форма внесения целевых взносов устанавливаются общим собранием.

4.6. Партнерство использует переданное в пользование имущество члена Партнерства или арендует имущество для организации и осуществления уставной деятельности.

4.7. Партнерству принадлежит право собственности на денежные средства, другое имущество и иные объекты собственности, переданные физическими и юридическими лицами в форме взноса, дара, пожертвования, по завещанию или другим образом.

4.8. Партнерство вправе привлекать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, дополнительные финансовые, в том числе валютные, ресурсы, пожертвования и целевые взносы юридических и физических лиц.

4.9. Партнерство может иметь в собственности здания, сооружения, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги, иное имущество, основные фонды и оборотные средства, стоимость которых отражается на самостоятельном балансе Партнерства.

4.10. Партнерство может иметь в собственности или на ином праве земельные участки и другое не запрещенное законом имущество.

#### **5. ЧЛЕНСТВО В ПАРТНЕРСТВЕ. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ПАРТНЕРСТВА**

5.1. Членами Партнерства являются вступившие в Партнерство физические лица.

5.2. Членство в Партнерстве является добровольным.

5.3. Порядок регулярных и единовременных поступлений от членов Партнерства определяется внутренним документом Партнерства, утвержденным общим собранием.

5.4. При добровольном выходе или исключении членов Партнерства уплаченные ими взносы не возвращается.

5.5. Члены Партнерства имеют право:

1) в порядке, установленном настоящим Уставом, участвовать в управлении делами Партнерства;

2) получать информацию о деятельности Партнерства, знакомиться с ее бухгалтерской и иной документацией;

3) в порядке, установленном законом, обжаловать решения органов Партнерства, влекущие за собой гражданско-правовые последствия;

4) в случаях, предусмотренных законом, оспаривать совершенные Партнерством сделки и требовать возмещения причиненных Партнерству убытков;

5) пользоваться оказываемыми Партнерством услугами на равных началах с другими ее членами;

6) передавать имущество в собственность Партнерства; 7) осуществлять иные права, предусмотренные законом.

5.6. Члены Партнерства обязаны:

1) участвовать в образовании имущества Партнерства в порядке, в размере, способом и в сроки, которые предусмотрены условиями членства в Партнерстве;

2) не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Партнерства;

3) участвовать в принятии решений, если их участие в соответствии с законом и (или) уставом Партнерства необходимо для принятия таких решений;

4) не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Партнерству, членами которой они является;

5) не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создано Партнерство.

6) уплачивать предусмотренные Партнерством членские взносы;

7) по решению общего собрания членов Партнерства вносить дополнительные имущественные взносы.

5.7. Член Партнерства, требующий возмещения причиненных убытков либо признания сделки Партнерства недействительной или применения последствий недействительности сделки, должны принять разумные меры по заблаговременному уведомлению других членов Партнерства и в соответствующих случаях Партнерства о намерении обратиться с такими требованиями в суд, а также предоставить им иную информацию, имеющую отношение к делу.

## **6. ПОРЯДОК ПРИЕМА В ПАРТНЕРСТВО И ВЫХОДА ИЗ НЕГО**

6.1. Порядок приема членов и прекращения членства в Партнерстве определяются настоящим Уставом и Положением о членстве Партнерства.

6.2. Партнерство открыто для вступления новых членов.

6.3. Прием нового члена в Партнерство осуществляется решением Президиума Партнерства, на основании поданного кандидатом на вступление заявления на имя Председателя Президиума, после внесения на расчетный счет Партнерства вступительного или членских взносов (в случае освобождения от вступительного) за текущий период.

6.4. Кандидат считается принятым в число членов Партнерства с момента вынесения Президиумом Партнерства решения о принятии в члены Партнерства.

6.5 Членство в Партнерстве прекращается по решению Президиума Партнерства в следующих случаях:

6.5.1. Добровольно путем подачи заявления члена Партнерства на имя Председателя Президиума Партнерства.

6.5.2. Принудительно, путем исключения лица из членов Партнерства, по решению Президиума Партнерства.

6.6. Датой исключения члена из Партнерства считается дата утверждения решения об исключении Президиумом Партнерства.

## 7. ПОРЯДОК УПРАВЛЕНИЯ ПАРТНЕРСТВОМ

7.1. Высшим органом управления Партнерства является общее собрание членов Партнерства (далее - общее собрание). Все члены Партнерства имеют право присутствовать на общем собрании, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений.

7.2. Общее собрание созывается Председателем Президиума, Генеральным директором Партнерства, по инициативе не менее чем 1/3 от общего числа членов Президиума Партнерства или не менее чем 1/5 членов Партнерства, но не реже чем один раз в год.

7.3. Общее собрание вправе решать все основные вопросы деятельности Партнерства. Общее собрание членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров правомочно принимать решения, отнесенные к его компетенции, если на нем присутствует более пятидесяти процентов общего числа членов такой саморегулируемой организации. Решения принимаются простым большинством голосов от числа голосов членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров, присутствующих на общем собрании, или в случае проведения его путем заочного голосования большинством в две трети голосов от общего числа голосов членов саморегулируемой организации.

7.4. К исключительной компетенции общего собрания относится:

- утверждение Устава Партнерства и внесение в него изменений;
- избрание членов Президиума Партнерства и досрочное прекращение их полномочий;
- назначение на должность Генерального директора и досрочное прекращение его полномочий;
- принятие решения о способе обязательного страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров - членов такой саморегулируемой организации (личное страхование и (или) коллективное страхование);
- принятие решения о выборе страховой организации (страховщика), с которой саморегулируемая организация кадастровых инженеров заключит договор обязательного страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров - членов такой саморегулируемой организации при коллективном страховании;
- принятие решений о размере членских взносов, порядке и способах их уплаты, о дополнительных имущественных взносах и об иных взносах членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров в ее имущество.
- утверждение мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации;
- определение приоритетных направлений деятельности Партнерства, принципов формирования и использования его имущества;
- утверждение ежегодных отчетов Президиума Партнерства и Генерального директора Партнерства, специализированных комиссий партнерства;
- утверждение сметы Партнерства, внесение в нее изменений, утверждение годовой бухгалтерской отчетности;
- принятие решения о добровольном исключении сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций;
- принятие решения о реорганизации или ликвидации Партнерства, назначение ликвидатора или ликвидационной комиссии, утверждение ликвидационного баланса;
- утверждение Положения о членстве в Партнерстве;

- утверждение Положения о постоянно действующем коллегиальном органе управления;
- утверждение Положения о единоличном исполнительном органе;
- определение порядка приема в состав членов Партнерства, исключения из состава членов Партнерства;
- принятие решения о создании других юридических лиц и участие в них;  
К компетенции общего собрания также относится:
- рассмотрение жалоб на решения и действия Председателя Президиума, членов Президиума, специальных комиссий.
- решение иных вопросов в соответствии с законодательством РФ.

7.6. По каждому вопросу, предложенному в повестке, участник собрания может проголосовать только один раз.

7.7. Подведение итогов голосования проводится секретарем Собрания в течение одной недели и оформляется в виде протокола общего собрания.

7.8. Протокол общего собрания в обязательном порядке содержит информацию:

- о дате, времени и месте проведения общего собрания;
- об общем количестве членов Партнерства на дату проведения собрания и о количестве его членов, принявших участие в голосовании на общем собрании;
- о членах Партнерства, принявших участие в общем собрании;
- о вопросах, поставленных на голосование, и итогах голосования по каждому вопросу;
- о членах Партнерства, голосовавших против принятия решения общего собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол;
- о решениях, принятых общим собранием.

7.9. Протокол подписывается Председателем общего собрания и секретарем.

7.10. Оформленное решение общего собрания выставляется на сайте Партнерства, уведомление о принятых общим собранием решениях рассылаются всем членам Партнерства по электронной почте или любым другим средством связи (в т.ч. почтовое отправление).

7.11. Протоколы общих собраний подшиваются в книгу протоколов, которая должна предоставляться любому члену Партнерства для ознакомления.

7.12. По требованию любого члена Партнерства ему выдаются выписки из книги протоколов, удостоверенные подписью Генерального директора.

7.13. Общее собрание вправе принимать решения только по вопросам повестки дня, доведенным до сведения членов Партнерства.

7.14. Решения общего собрания, по вопросам исключительной компетенции принимаются квалифицированным большинством голосов в 2/3 от общего числа присутствовавших на общем собрании. Решения общего собрания по вопросу реорганизации и ликвидации Партнерства принимаются всеми членами партнерства единогласно.

7.15. Постоянно действующим коллегиальным органом управления Партнерства является Президиум Партнерства. Количество членов Президиума Партнерства составляет не менее 5 человек. Кандидатуры в состав Президиума избираются общим собранием сроком на 3 года и могут быть переизбраны неограниченное число раз.

7.16. Вновь избранный Президиум Партнерства избирает из своего состава Председателя Президиума сроком на 3 года. Председатель Президиума может быть переизбран неограниченно число раз.

7.17. Председатель Президиума Партнерства вправе по собственной инициативе созвать внеочередное общее собрание для принятия решения по неотложному вопросу.

7.18. К компетенции Президиума Партнерства относятся:

- 1) утверждение стандартов и правил Партнерства, внесение в них изменений;
- 2) принятие решений о проведении проверок деятельности Генерального директора;
- 3) представление общему собранию кандидата либо кандидатов для назначения на должность Генерального директора Партнерства;
- 4) создание специализированных органов;



- 5) утверждение перечня лиц, кандидатуры которых могут предлагаться в качестве третейских судей для их выбора участниками споров, рассматриваемых по их заявлениям в третейском суде, образованном Партнерством;
- 6) принятие физических лиц в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров, исключение кадастровых инженеров из саморегулируемой организации кадастровых инженеров в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом;
- 7) рассмотрение заявления физического лица о прохождении стажировки, назначение руководителя стажировки, утверждение программы стажировки и заключения об итогах стажировки или отказ в утверждении такого заключения;
- 8) утверждение правил осуществления контроля над соблюдением членами саморегулируемой организации кадастровых инженеров требований настоящего Федерального закона, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров;
- 9) создание филиалов, представительств, иных обособленных подразделений саморегулируемой организации кадастровых инженеров;
- 10) установление квалификационных требований к руководителям и членам специализированных органов, осуществляющих контроль над осуществлением кадастровой деятельности членами саморегулируемой организации кадастровых инженеров;
- 11) назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Партнерства;
- 12) организация проведения очередных и внеочередных общих собраний;
- 13) утверждение Положения о Контролирующем органе;
- 14) утверждение Положения о Дисциплинарной комиссии;
- 15) утверждение иных внутренних документов Партнерства;
- 16) избрание членов Контролирующего органа из кандидатур, предложенных Президиумом Партнерства и досрочное прекращение их полномочий;
- 17) избрание членов Дисциплинарной комиссии из кандидатур, предложенных Президиумом Партнерства и досрочное прекращение их полномочий;
- 18) избрание иных специализированных органов Партнерства.

7.19. Заседание Президиума Партнерства правомочно, если на указанном заседании присутствует более 1/2 его членов. Решения Президиума Партнерства принимаются большинством голосов членов, присутствующих на заседании. Заседание Президиума Партнерства может проводиться очно и с использованием интернет - технологий.

7.20. Общее собрание избирает Генерального директора. Генеральный директор Партнерства избирается сроком на 5 лет и может быть переизбран неограниченное число раз. Генеральным директором не может быть избран Председатель Президиума Партнерства.

7.21. Генеральный директор является единоличным исполнительным органом Партнерства, руководит текущей деятельностью Партнерства, а также решает вопросы, которые не составляют исключительную компетенцию общего собрания и Президиума Партнерства, определенную настоящим Уставом.

7.22. Генеральный директор подотчетен общему собранию и организует выполнение его решений. Генеральный директор несет ответственность перед Партнерством за результаты и законность деятельности.

7.23. Генеральный директор без доверенности осуществляет действия от имени Партнерства, подписывает документы, заключает сделки в пределах своей компетенции, представляет интересы Партнерства перед всеми органами и организациями по всем делам и вопросам, вытекающим из деятельности Партнерства, распоряжается имуществом Партнерства, заключает договоры, в том числе трудовые, выдает доверенности, открывает в банках расчетный и другие счета, пользуется правом распоряжения средствами и имуществом

Партнерства с учетом ограничений, установленных Уставом, издает приказы и дает указания, обязательные для всех работников Партнерства.

7.24. Генеральный директор осуществляет:

- материально-техническое обеспечение уставной деятельности Партнерства в пределах средств Партнерства;
- привлечение для осуществления уставной деятельности дополнительных источников финансовых и материальных средств;
- предоставление общему собранию ежегодного отчета о поступлении и расходовании средств;
- утверждение структуры управления деятельностью Партнерства, штатное расписание и должностные обязанности;
- решение кадровых и других вопросов, не относящиеся к исключительной компетенции общего собрания и Президиума Партнерства.

7.25. Полномочия Генерального директора и порядок его деятельности определяются настоящим Уставом, Положением о единоличном исполнительном органе, утвержденным общим собранием.

7.26. Контролирующая комиссия является специализированным постоянно действующим органом Партнерства, подотчетным Президиуму и Общему собранию Партнерства.

7.27. Контролирующая комиссия формируется на заседании Президиума Партнерства сроком на пять лет из числа работников Партнерства. Контролирующая комиссия состоит из контролеров и возглавляется Руководителем, избранным из числа членов Контролирующей комиссии на первом заседании открытым голосованием простым большинством голосов.

7.28. Основные цели и задачи Контролирующей Комиссии:

- обеспечение уставных целей и задач Партнерства и в соответствии с имеющимися у нее полномочиями равноправных условий деятельности членов Партнерства;
- контроль за деятельностью членов Партнерства в части соблюдения ими «Правил осуществления профессиональной деятельности членами Саморегулируемой организации Ассоциации «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга»;
- контроль за соблюдением членами Партнерства «Стандартов Саморегулируемой организации Ассоциации «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга» при осуществлении ими кадастровой деятельности, общих требований к выполнению кадастровых работ;
- контроль за соблюдением членами Партнерства условий членства в Партнерстве;
- выполнение иных задач, соответствующих закрепленным за Контрольной комиссией Партнерства полномочиям и направленным на достижение целей деятельности Партнерства.

7.29. Дисциплинарная комиссия Партнерства является специализированным постоянно действующим органом Партнерства, подотчетным Президиуму и Общему собранию Партнерства.

7.30. Дисциплинарная комиссия Партнерства формируется Президиумом Партнерства из числа членов Партнерства сроком на 5 (пять) лет. Дисциплинарная комиссия Партнерства состоит из трех представителей. Руководитель Дисциплинарной комиссии избирается из числа членов Дисциплинарной комиссии Партнерства на первом заседании открытым голосованием простым большинством голосов.

7.31. Основные цели Дисциплинарной комиссии Партнерства:

- предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу вследствие недостатков работ, которые выполняются членами Партнерства;
- содействие повышению качества работ, выполняемых членами Партнерства;
- применение мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Партнерства, допустивших соответствующие нарушения, является необходимым инструментом

воздействия на членов Партнерства в целях понуждения их к соблюдению требований технических регламентов, правил контроля профессиональной деятельности в области кадастровых работ, требований Стандартов и Правил Партнерства, условий членства.

7.32. Методическая комиссия является органом управления, главная цель которого, способствовать специализированным органам, комиссиям, комитетам, иным рабочим органам, структурным подразделениям Партнерства в осуществлении ими уставных функций, помощь членам Партнерства при решении задач, связанных с осуществлением членами Партнерства кадастровой деятельности.

7.33. Функциями Методической комиссии в рамках осуществляемой деятельности является:

- осуществление методического обеспечения кадастровой деятельности членов Партнерства;
- организация методического сопровождения стажировки кандидатов в члены Партнерства;
- контроль прохождения стажировки кандидатов в члены Партнерства;
- обеспечение проведения анализа результатов кадастровой деятельности членов Партнерства;
- разработка предложений по стандартизации кадастровой деятельности;
- разработка предложений по совершенствованию деятельности Партнерства, по порядку взаимодействия Партнерства со своими членами;
- осуществление контроля за своевременным прохождением кадастровыми инженерами членами Партнерства обучения по дополнительной профессиональной программе повышения квалификации кадастровых инженеров не реже чем один раз в три года;
- ведение учета кадастровых инженеров членов Партнерства, прошедших соответствующее обучение и профессиональную переподготовку;
- написание учебных и методических пособий для подготовки и повышения квалификации кадастровых инженеров;
- публикация статей по актуальным проблемам кадастровой деятельности;

7.34. В состав Методической комиссии входят: Председатель Методической комиссии, Заместитель Председателя Методической комиссии, члены Методической комиссии.

3.2. Состав Методической комиссии формируется Президиумом Партнерства из числа членов Партнерства, работников партнерства и независимых членов, компетентных в сфере кадастровых отношений в количестве пять человек, сроком на пять лет с правом переизбрания на новый срок неограниченное количество раз.

7.35. Партнерство ведет бухгалтерский учет и предоставляет бухгалтерскую и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Партнерство предоставляет информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам, учредителям и иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

7.36. Размеры и структура доходов Партнерства, а также сведения о размерах и составе имущества Партнерства, его расходах, численности и составе работников, об оплате их труда, об использовании безвозмездного труда граждан в деятельности Партнерства не могут быть предметом коммерческой тайны. Ведение бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Партнерства подлежит обязательному аудиту. Результаты проверки представляются общему собранию Партнерства на утверждение.

## **8. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ПАРТНЕРСТВА**

8.1. Партнерство может быть реорганизовано по решению общего собрания в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации. Реорганизация

может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

8.2. Партнерство может быть ликвидировано по решению общего собрания, судебных либо иных уполномоченных на то органов, в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Общее собрание или орган, принявший решение о ликвидации Партнерства, назначает ликвидатора или ликвидационную комиссию и устанавливает порядок и сроки ликвидации.

8.4. С момента назначения ликвидатора или ликвидационной комиссии к ним переходят полномочия по управлению делами Партнерства.

8.5. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество Партнерства либо его стоимость направляется на цели, в интересах которых Партнерство было создано, и (или) на благотворительные цели.

8.6. Партнерство вправе преобразоваться в фонд или автономную некоммерческую организацию, а также в общественную организацию в случаях и порядке, которые установлены федеральным законом.

8.7. Ликвидация Партнерства считается завершенной, а Партнерство - прекратившим существование после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

## **9. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ ПАРТНЕРСТВА**

9.1. Внесение изменений в Устав Партнерства осуществляется по решению общего собрания, если за него проголосовало квалифицированное большинство, не менее чем 2/3 присутствующих на собрании.

9.2. Государственная регистрация изменений Устава партнерства осуществляется в порядке, установленном действующем законодательством РФ.

9.3. Изменения Устава Партнерства вступают в силу с момента их государственной регистрации.