

Утверждено
Решением Общего собрания членов
Саморегулируемой организации
Ассоциации «Некоммерческое партнерство
«Кадастровые инженеры юга»
протокол № 1 от «27» мая 2022 г.

(новая редакция утверждена общим
собранием протокол №1 от «26» мая 2023г.)

(новая редакция утверждена общим
собранием протокол №2 от «1» декабря
2023г.)

(новая редакция утверждена общим
собранием протокол №1 от «31» мая 2024 г.)

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСАХ
В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
АССОЦИАЦИИ
«НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ ЮГА»**

г. Ростов-на-Дону
2024

© СРО «Кадастровые инженеры юга», г.Ростов-на-Дону, 2024 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Положение о членских взносах в Саморегулируемой организации Ассоциации «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга» определяет порядок исчисления и уплаты вступительного взноса физическими лицами, претендующими на вступление в Саморегулируемую организацию Ассоциацию «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга» (далее - Ассоциация), порядок исчисления и уплаты членских взносов членами Ассоциации, порядок уплаты целевых взносов и добровольных имущественных взносов.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 12.01.1996 N 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Уставом Ассоциации и другими внутренними документами Ассоциации.

1.2.1 Изменения и дополнения в настоящую редакцию Положения о взносах внесены в том числе на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 15.10.2022 № 1839 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 г. № 353".

1.3. Положение о членских взносах Ассоциации утверждается Общим собранием членов Ассоциации (далее – Общее собрание) квалифицированным большинством голосов в 2/3 от общего числа присутствующих на заседании.

1.4. Решение по вопросам внесения изменений и дополнений в настоящее Положение принимается на заседании Общего собрания квалифицированным большинством голосов в 2/3 от общего числа присутствующих на заседании.

1.5. Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения Общим собранием членов Ассоциации. Срок действия данного Положения не ограничен.

2. ВЗНОСЫ

2.1. Для членов Ассоциации устанавливаются следующие виды взносов:

- регулярные членские взносы;
- вступительный членский взнос;
- целевые взносы.

2.2. Своевременная оплата, установленных настоящим Положением членских взносов, является обязательным условием членства в Ассоциации.

2.3. Нарушение кадастровым инженером срока уплаты членских взносов (части взноса, если кадастровому инженеру была предоставлена рассрочка), установленного Ассоциацией, более чем на три месяца является основанием для исключения из членов Ассоциации;

2.4. Все взносы оплачиваются денежными средствами;

2.5. При выходе (исключении) из состава Ассоциации, уплаченные выбывающим членом вступительные, членские и целевые взносы не возвращаются.

2.5.1. Исключение члена Ассоциации из состава членов Ассоциации на основании пункта 9 части 15 статьи 29 №221-ФЗ влечет за собой взыскание долга по уплате членских взносов в судебном порядке с исключенного физического лица.

2.6. Лица не являющиеся членами Ассоциации могут оплачивать добровольные имущественные взносы

3. ВСТУПИТЕЛЬНЫЙ ВЗНОС

3.1. Размер вступительного взноса –1000 рублей. Его оплата является одним из условий принятия физического лица в члены Ассоциации. Вступительный взнос может быть оплачен как за счет средств физического лица, так и за счет средств юридического лица, работником которого является физическое лицо, претендующее на членство в Ассоциации.

3.2. Решением Общего собрания членов Ассоциации вступительный взнос может быть временно отменен (объявлены каникулы) с целью дополнительного привлечения новых членов в Ассоциацию. Сроки действия каникул так же определяются решением Общего собрания.

4. РЕГУЛЯРНЫЕ ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ

4.1. Размер регулярных членских взносов составляет – 1000 рублей в месяц, 3000 рублей за квартал, 6000 за полугодие.

4.2. Регулярные членские взносы оплачиваются каждым членом Ассоциации один раз в полгода (за исключением случая, когда члену Ассоциации в соответствии с настоящим Положением предоставлена рассрочка).

4.3. Для кадастровых инженеров, вступивших во втором, третьем и т.д. месяце полугодия, взнос до конца полугодия рассчитывается ежемесячно. Срок уплаты членских взносов в данном случае – 30 календарных дней.

4.4. Оплата регулярных членских взносов осуществляется по счетам, выставленным до 15 декабря предшествующего года за первое полугодие; по счетам, выставленным до 15 июня текущего года за второе полугодие. Срок оплаты в первом полугодии – до 30 января, во втором – до 30 июля включительно. Если данные даты выпадают на выходной день, то последним днем оплаты считается первый после выходного рабочий день.

4.5. Счет на уплату членского взноса может быть выставлен как на физическое лицо – кадастрового инженера, так и на юридическое лицо работником которого является кадастровый инженер. Ассоциация выставляет счет на оплату членского взноса на физическое или юридическое лицо, в соответствии с информацией, которую член Ассоциации внес в Личный кабинет члена СРО «Кадастровые инженеры юга».

4.6. При оплате регулярных членских взносов устанавливается следующая система скидок: – 10% скидка на каждого кадастрового инженера, если по сведениям реестра действующих членов Ассоциации, в качестве основных сотрудников в составе одного юридического лица работает от 3 до 5 кадастровых инженеров – членов СРО «Кадастровые инженеры юга»;

– 25% скидка на каждого кадастрового инженера если по сведениям реестра действующих членов Ассоциации, в качестве основных сотрудников в составе одного юридического лица работает от 6 до 10 кадастровых инженеров – членов СРО «Кадастровые инженеры юга»;

– 50% скидка на каждого кадастрового инженера если по сведениям реестра действующих членов Ассоциации, в качестве основных сотрудников в составе одного юридического лица работает более 10 кадастровых инженеров – членов СРО «Кадастровые инженеры юга».

4.7. Скидка предоставляется по основному месту работы. Информация о месте основной работы членов Ассоциации и количестве кадастровых инженеров, являющихся работниками одного юридического лица, определяется по сведениям реестра действующих членов Ассоциации на дату выставления счета на оплату регулярного членского взноса и в течение полугодия не пересматривается.

4.8. По заявлению на имя Генерального директора Ассоциации, поданному до истечения сроков оплаты, указанных в п.4.4. настоящего Положения, члену Ассоциации может быть

предоставлена рассрочка по уплате членских взносов, но не более чем на 6 месяцев. Под рассрочкой понимается – способ оплаты членских взносов, при котором платеж производится не в полной сумме, а по частям, при этом первая часть членского взноса должна быть оплачена в установленные п. 4.4. настоящего Положения сроки в размере не менее чем 20% (1200 руб.)

По заявлениям о рассрочке, поступившим в Ассоциацию по истечении сроков указанных в п.4.4 настоящего Положения, рассрочка на текущее полугодие по уплате членских взносов не предоставляется.

4.9. В случае, если член Ассоциации, подавший заявление о добровольном выходе, не оплатил, установленные Ассоциацией, членские взносы до момента подачи заявления (период фактического членства в Ассоциации), решение об исключении из Ассоциации такого кадастрового инженера принимается в срок не более чем 20 рабочих дней с даты оплаты членских взносов за период фактического пребывания в Ассоциации. Если оригинал заявления о выходе из членов Ассоциации поступил до 14 числа текущего месяца включительно, текущий месяц не учитывается при оплате членского взноса. Если оригинал заявления о выходе из членов Ассоциации поступил в Ассоциацию 15 числа текущего месяца и позже, текущий месяц учитывается при оплате членского взноса.

4.10. В случае, если член Ассоциации, подавший заявление о добровольном выходе, не оплатил, установленные Ассоциацией, членские взносы до момента подачи заявления (период фактического членства в Ассоциации) и указал в заявлении, что от оплаты членских взносов отказывается, Президиум Ассоциации рассматривает вопрос об исключении кадастрового инженера из членов Ассоциации на основании п.9 части 15 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» «нарушение кадастровым инженером обязательных условий членства в саморегулируемой организации кадастровых инженеров».

4.1. ФУНКЦИИ АССОЦИАЦИИ, ФИНАНСИРУЕМЫЕ ЗА СЧЕТ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ

4.1.1. Обеспечение условия, установленного федеральным законодательством, доступа к профессиональной деятельности кадастровых инженеров.

4.1.2. Разработка и утверждение для членов Ассоциации стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров. Обеспечение доступа к Стандартам и Правилам Ассоциации посредством размещения их на официальном сайте Ассоциации и в Личных кабинетах членов Ассоциации.

4.1.3. Осуществление контроля за соблюдением кадастровыми инженерами требований федерального законодательства, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений и установленных Ассоциацией стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров в рамках проведения плановых и внеплановых проверок.

4.1.4. Представление законных интересов членов Ассоциации в их отношениях с федеральными органами государственной власти (Правительством РФ, Министерствами РФ, Органом регистрации права и его территориальными управлениями), органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления. Направление официальных запросов, предложений, инициатив в области регулирования кадастровых отношений.

4.1.5. Заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров членов Ассоциации на период членства в Ассоциации. Выдача по запросу члена Ассоциации индивидуального страхового полиса.

4.1.6. Ведение реестра членов Ассоциации и предоставление доступа к информации, содержащейся в этом реестре через раскрытие информации на официальном сайте Ассоциации, посредством сервиса Личные кабинеты членов Ассоциации.

Предоставление членам Ассоциации выписок из реестра членов Ассоциации (простых и (или) расширенных) неограниченное количество раз как в бумажном, так и в электронном виде в формате pdf, подписанные ЭЦП генерального директора Ассоциации.

4.1.7. Организация информационного обеспечения членов Ассоциации: о деятельности Ассоциации; об изменениях в нормативно-правовых актах, регулирующих сферу кадастровых отношений:

- 1) информирование через официальный сайт Ассоциации,
- 2) разработка и сопровождение АРМ «Личные кабинеты» членов Ассоциации; информирование членов Ассоциации посредством этого сервиса, обеспечение дистанционного участия в очном и заочном собрании членов Ассоциации; организация взаимодействия члена Ассоциации, органа регистрации прав и саморегулируемой организации посредством «Системы по взаимодействию органов регистрации прав, кадастровых инженеров и саморегулируемых организаций»,
- 3) рассылки информации на электронную почту члена Ассоциации, указанную в реестре членов Ассоциации,
- 4) размещение информации в социальных сетях Ассоциации.

4.1.8 Контроль своевременного обучения членов Ассоциации по программе повышения квалификации, уведомление членов Ассоциации о необходимости прохождения обучения (первое напоминание направляется за 100 дней до истечения срока повышения квалификации, далее не реже чем 1 раз в месяц. Направление уведомлений прекращается после того, как документ о повышении квалификации поступает в Ассоциацию).

4.1.9. Методическое обеспечение профессиональной деятельности членов Ассоциации:

1) проведение семинаров, в том числе с выездом с города (Краснодар, Ставрополь, Нальчик, Черкесск, Грозный, Махачкала, Владикавказ, Элиста, Пятигорск, Магас, Астрахань, Волгоград, Саратов, Воронеж, Курск, Липецк, Москва, Санкт-Петербург и др.).

2) проведение вебинаров, посредством информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3) проведение прямых эфиров в социальных сетях «Вопрос-ответ», позволяющих задать члену Ассоциации вопрос по кадастровой деятельности, в том числе в прямом эфире.

4) предоставление доступа к модулю «Программный комплекс кадастрового инженера» Личных кабинетов членов Ассоциации, позволяющему формировать межевые планы, технические планы, акты обследования, карта-планы, проекты межевания земельных участков.

5) проведение индивидуальных консультаций по бесплатному многоканальному телефону по вопросам:

- кадастровой деятельности;
- членства в Ассоциации;
- использования функционала Личных кабинетов членов Ассоциации,
- организации обучения в Учебном центре Ассоциации,
- организации и проведения стажировки физических лиц в качестве помощника кадастрового инженера.

6) проведение индивидуальных консультаций по электронной почте по вопросам кадастровой деятельности (т.е. вопросам подготовки межевых планов, технических планов и актов обследования) и членства в Ассоциации, использования функционала Личных кабинетов членов Ассоциации, организации обучения в Учебном центре Ассоциации, организации и проведения стажировки физических лиц в качестве помощника кадастрового

инженера, техническая поддержка работы в модуле ПККИ Личных кабинетов членов Ассоциации.

7) сопровождение закрытого Телеграмм-канала Ассоциации с еженедельной выкладкой аудио-лекций по актуальной теме из области кадастровых отношений, с возможностью получать ответы на вопросы по теме лекции.

8) подготовка позиций Ассоциации по неурегулированным действующим законодательством вопросам кадастровой деятельности.

9) подготовка заключения для апелляционной комиссии о необоснованности (неправомерности) решения о приостановлении в осуществлении государственного кадастрового учета.

10) разработка методических рекомендаций по темам выявленных, в ходе плановых\внеплановых проверок, члена Ассоциации, нарушений.

11) помощь и поддержка члена Ассоциации в оспаривании необоснованного проекта решения о приостановлении государственного кадастрового учета.

4.1.10. Выдача по запросу члена Ассоциации (при наличии фотографии в Личном кабинете члена Ассоциации) удостоверения кадастрового инженера, подтверждающего его членство в Ассоциации.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ПРИ ОПЛАТЕ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ АССОЦИАЦИИ

5.1. Член Ассоциации, временно не занимающийся кадастровой деятельностью (отпуск по беременности и родам, отпуск по уходу за ребенком, временная потеря трудоспособности, поступление на государственную или муниципальную службу и т.д.) имеет право обратиться с заявлением в Ассоциацию на имя Генерального директора, с просьбой установить **льготные взносы для членов Ассоциации, временно не занимающихся кадастровой деятельностью. В заявлении должна быть указана причина, по которой кадастровый инженер не занимается кадастровой деятельностью.**

5.1.1. Члену Ассоциации, являющемуся руководителем стажировки физического лица (физических лиц), стажировка которого (которых) имеет статус «проводится» не может быть установлен льготный взнос для лиц, временно не занимающихся кадастровой деятельностью.

5.2. Льготные взносы для члена Ассоциации, временно не занимающегося кадастровой деятельностью, устанавливаются в размере – 1500 рублей в год, 750 рублей за полугодие. Скидки не предусмотрены.

5.3. Заявление на установление **льготных взносов для члена Ассоциации, временно не занимающегося кадастровой деятельностью, необходимо подавать до 30 января за первое полугодие и до 30 июля за второе полугодие.**

5.3.1. **Заявление на установление льготных взносов для члена Ассоциации, временно не занимающегося кадастровой деятельностью, может быть подано физическим лицом, принятым в члены Ассоциации до выставления первого регулярного членского взноса.**

5.4. Заявления на установление **льготных взносов и пересмотр уплаченных членских взносов за текущее полугодие** принимаются до **последнего рабочего дня в июне за первое полугодие и до последнего рабочего дня в декабре за второе полугодие**, при условии полной оплаты членского взноса за текущее полугодие. Льготные взносы могут быть установлены с того месяца, когда член Ассоциации, согласно представленным документам, **фактически не занимается кадастровой деятельностью, в текущем полугодии.** Излишне оплаченная сумма взносов не возвращается, а засчитывается за следующий (-щие) периоды оплаты членских взносов.

5.5. Срок, на который могут быть установлены льготные взносы для членов Ассоциации, временно не занимающихся кадастровой деятельностью, не может быть меньше 6 месяцев и не может быть больше трех лет подряд. Максимальный срок предоставления льготного взноса не устанавливается для членов Ассоциации, которые временно не занимаются кадастровой деятельностью по причине отпуска по беременности и родам, отпуска по уходу за ребенком.

5.6. Член Ассоциации, которому предоставляется право на оплату льготных взносов, для членов Ассоциации, временно не занимающихся кадастровой деятельностью, возобновивший кадастровую деятельность, обязан известить об этом Ассоциацию в течение 10 рабочих дней.

5.7-Пункт исключен

5.8. Члену Ассоциации, возобновившему кадастровую деятельность, выставляется счет на оплату членских взносов из расчета 1000 рублей в месяц, за каждый полностью отработанный месяц, за вычетом уже оплаченной суммы.

5.9. В случае если в период, когда члену Ассоциации представлено право на оплату льготных взносов для членов Ассоциации, временно не занимающихся кадастровой деятельностью, Ассоциация получит информацию о том, что **член Ассоциации возобновил кадастровую деятельность и (или) участвует в выполнении комплексных кадастровых работ, не поставив при этом в известность Ассоциацию**, выставляется счет, за период, когда член Ассоциации фактически занимался кадастровой деятельностью, на оплату членских взносов из расчета 1000 рублей в месяц, без учета произведенной оплаты по счету на льготные взносы для членов Ассоциации временно не занимающихся кадастровой деятельностью.

5.9.1. Член Ассоциации, которому предоставлено право на оплату льготных взносов, для членов Ассоциации, временно не занимающихся кадастровой деятельностью, не может быть назначен руководителем стажировки физического лица, поскольку кадастровой деятельностью временно не занимается.

5.10. Рекомендованные формы: заявления о предоставлении рассрочки на оплату членских взносов и заявления об установлении минимальных членских взносов, размещаются на официальном сайте Ассоциации <http://www.kades.ru> в разделе «Вступить в СРО».

6. ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ

6.1. Для членов Ассоциации устанавливается целевой взнос на организацию добровольной сертификации качества выполняемых кадастровых работ в размере – 5000 (пяти тысяч) рублей.

6.2. Целевые взносы не возвращаются.

7. ДОБРОВОЛЬНЫЕ ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ВЗНОСЫ И ПОЖЕРТВОВАНИЯ

7.1. Добровольные имущественные взносы могут быть оплачены любым физическим или юридическим лицом в пользу Ассоциации.

7.2. Добровольные имущественные взносы оплачиваются денежными средствами.

7.3. Физические лица, проходящие стажировку в саморегулируемых организациях кадастровых инженеров, могут оплатить добровольный имущественный взнос в размере – 6000 (шесть тысяч) рублей в счет оказания дополнительной помощи при подготовке необходимых для прохождения стажировки документов, и подготовки к теоретическому экзамену, подтверждающему наличие профессиональных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности, по материалам Ассоциации.

7.4. Доступ к тестирующей системе, посредством которой осуществляется подготовка к теоретическому экзамену, подтверждающему наличие профессиональных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности, предоставляется до дня успешной сдачи теоретического экзамена, подтверждающего наличие профессиональных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности, по сведениям реестра экзаменуемых лиц, размещенного на сайте Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров», но на срок не более трех лет с даты утверждения Президиумом Ассоциации заключения об итогах стажировки или на срок не более трех лет с даты оплаты добровольного имущественного взноса (поступления денежных средств на расчетный счет Ассоциации), если добровольный имущественный взнос оплачен после завершения стажировки.

7.5. Плательщиком добровольного имущественного взноса может быть, как само физическое лицо, так и юридическое лицо, работником которого является физическое лицо.

7.6. Добровольный имущественный взнос может быть оплачен как перед началом стажировки, так и на любом ее этапе, и после ее завершения.

7.7. При вступлении в Ассоциацию физического лица, оплатившего добровольный имущественный взнос стажера, в течение трех лет с даты утверждения Президиумом Ассоциации заключения об итогах стажировки, или с даты оплаты добровольного имущественного взноса (поступления денежных средств на расчетный счет Ассоциации), если такой взнос оплачен после завершения стажировки, добровольный имущественный взнос засчитывается в счет регулярного членского взноса.

7.8. Добровольный имущественный взнос «Добрые дела» может быть оплачен любым физическим или юридическим лицом на отдельный расчетный счет, средства с которого пойдут на организацию благотворительной помощи участникам СВО и членам их семей. Порядок оплаты и распределения полученных средств устанавливается Положением. Разработку, утверждение такого Положения, а также внесение в него изменений, осуществляет Президиум Ассоциации.

7.9. Добровольные имущественные взносы не возвращаются.

7.10. Изменения внесенные в п.7.4 и 7.7 вступают в силу с 1 января 2024 года.

8. ОСОБЫЕ ПРАВА И ГАРАНТИИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ, УЧАСТВУЮЩИХ В СВО И ЧЛЕНОВ СЕМЕЙ УЧАСТНИКОВ СВО, ПО УПЛАТЕ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ.

8.1. Членские взносы кадастровых инженеров, призванных на военную службу по мобилизации или заключивших в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона "О воинской обязанности и военной службе" контракт о прохождении военной службы (далее - военная служба) либо контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, либо по иным основаниям имеющим статус участника СВО, начиная с месяца, в котором член Ассоциации приступил к осуществлению обязанностей участника СВО или поступил на военную службу, а также в течение следующих 3 месяцев, исчисляемых со дня окончания прохождения военной службы, либо оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, либо осуществления иных обязанностей участника СВО составляют 0 рублей.

8.2. В случае если взносы уже оплачены за период в течение которого кадастровый инженер был призван на военную службу, заключил контракт, поступил в добровольческое формирование или по иным основаниям стал участником СВО, производится перерасчет со дня призыва, заключения контракта, договора и т.п. Излишние средства резервируются за

кадастровым инженером и засчитываются за тот период, когда член Ассоциации возвращается к осуществлению кадастровой деятельности.

8.3. Кадастровому инженеру из семьи которого призван на военную службу или по иным основаниям стал участником СВО, близкий родственник (мать, отец, сын, дочь, муж, жена) с первого полугодия 2023 года устанавливается льготный членский взнос в размере 1500 рублей в год, 750 рублей за полугодие.

8.4. Льготный членский взнос устанавливается на основании личного заявления кадастрового инженера, поданного на имя Генерального директора Ассоциации, до 28 декабря 2023 года, на календарный год. Член Ассоциации вправе обратиться с заявлением о перерасчете ранее уплаченных за первое и (или) второе полугодие 2023 года членских взносов на основании п.8.3 настоящего Положения.