



Кадастровым инженерам
для учета в работе

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ «НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ ЮГА»
(СРО «Кадастровые инженеры юга»)
пр. Стачки, д.59, оф. 106, г. Ростов-на-Дону, 344116
Тел/Факс: 8 (863) 303-34-65
E-mail: info@kades.ru; www.kades.ru
ОКПО 65435252, ОГРН 1106100001590,
ИНН/КПП 6164299013/616201001

2020/исх/О/0604 от 30.09.2020

от

В СРО «Кадастровые инженеры юга» (далее – Ассоциация) поступают вопросы кадастровых инженеров – членов Ассоциации, связанные с отнесением тех или иных конструкций объекта капитального строительства к стенам и перегородкам.

Изучив действующее законодательство, Ассоциация приходит к следующим выводам.

В соответствии с приложением «Специальные условные знаки» приказа Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 (далее – Требования) перегородка на поэтажном плане имеет обозначение в виде «шахматной» заливки.

Так, пункт 9.6 СП 15.13330.2012 Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81* устанавливает, что каменные стены в зависимости от конструктивной схемы здания подразделяются на:

несущие, воспринимающие кроме нагрузок от собственного веса и ветра также нагрузки от покрытий, перекрытий, кранов и т.п.;

самонесущие, воспринимающие нагрузку только от собственного веса стен всех вышележащих этажей зданий и ветровую нагрузку;

ненесущие (в том числе навесные), воспринимающие нагрузку только от собственного веса и ветра в пределах одного этажа при высоте этажа не более 6 м; при большей высоте этажа эти стены относятся к самонесущим;

перегородки - внутренние стены, воспринимающие нагрузки только от собственного веса и ветра (при открытых оконных проемах) в пределах одного этажа при высоте его не более 6 м; при большей высоте этажа стены этого типа условно относятся к самонесущим.

ГОСТ Р 58033-2017 Здания и сооружения. Словарь. Часть 1. Общие термины, в свою очередь, дает следующие понятия терминам стена и перегородка:

стена (wall): вертикальная конструкция, которая ограничивает или делит на части помещение и обычно является несущей (пункт 5.2.46);

перегородка (partition): внутренняя, не несущая нагрузку вертикальная конструкция, которая разделяет помещение (пункт 5.2.47).

Таким образом, перегородка — это всегда внутренняя стена (располагается внутри внешнего контура объекта капитального строительства), не несущая на себе нагрузку иных строительных конструкций объекта капитального строительства, кроме как от своего собственного веса. Обозначение такого элемента на поэтажном плане осуществляется в соответствии с пунктом 13 приложения «Специальные условные знаки» Требований в виде «шахматной» заливки.

Иные конструктивные элементы, представляющие собой внешние ограждающие конструкции здания, сооружения или помещения, либо внутренние стены, не являющиеся перегородками, на поэтажном плане должны иметь обозначение, предусмотренное приложением «Специальные условные знаки» Требований для стен.

Генеральный директор
СРО «Кадастровые инженеры юга»



Г.Д.Высокинская