



Кадастровым инженерам – членам
СРО «Кадастровые инженеры юга»

344000, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр.
Стачки, 59 оф.104

Сайт: www.kades.ru,

Почта: info@kades.ru

Тел/Факс: 8 (863) 303-34-65

2017/исх/О/0049-1 от 30.03.2017

от ____ . ____ 20__ г.

В связи с участвовавшими обращениями кадастровых инженеров – членов СРО «Кадастровые инженеры юга» по вопросу необходимости указания в акте согласования местоположения границ земельных участков паспортных данных представителя уполномоченного согласовывать местоположение границ от имени органа государственной власти, или органа местного самоуправления сообщаем следующее:

Согласно части 1 статьи 39 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» местоположение границ земельных участков подлежит в установленном настоящим Федеральным законом порядке обязательному согласованию (далее - согласование местоположения границ) с лицами, указанными в части 3 настоящей статьи (далее - заинтересованные лица), в случае, если в результате кадастровых работ уточнено местоположение границ земельного участка, в отношении которого выполнялись соответствующие кадастровые работы, или уточнено местоположение границ смежных с ним земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Согласно части 3 статьи 39 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» согласование местоположения границ проводится с лицами, обладающими смежными земельными участками на праве:

1) собственности (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены гражданам в пожизненное наследуемое владение, постоянное (бессрочное) пользование либо юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями либо казенными предприятиями, в постоянное (бессрочное) пользование);

2) пожизненного наследуемого владения;

3) постоянного (бессрочного) пользования (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки предоставлены государственным или муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, органам государственной власти или органам местного самоуправления в постоянное (бессрочное) пользование);

Согласно Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 28.12.2016) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" От имени муниципального образования приобретать и осуществлять имущественные и иные права и обязанности, выступать в суде без доверенности могут глава местной

администрации, другие должностные лица местного самоуправления в соответствии с уставом муниципального образования. Органы местного самоуправления, которые в соответствии с настоящим Федеральным законом и уставом муниципального образования наделяются правами юридического лица, являются муниципальными казенными учреждениями, образуемыми для осуществления управленческих функций, и подлежат государственной регистрации в качестве юридических лиц в соответствии с федеральным законом.

Согласно части 4 статьи 39 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» в согласовании местоположения границ от имени органа государственной власти или органа местного самоуправления вправе участвовать представитель данного органа, уполномоченный на такое согласование доверенностью, составленной на бланке данного органа и заверенной печатью и подписью руководителя данного органа. Нотариальное удостоверение этой доверенности не требуется.

Согласно пункту 84 Требований к подготовке межевого плана, утверждённых приказом министерства экономического развития №921 от 08.12.2015 при участии в согласовании местоположения границы земельного участка представителя заинтересованного лица, полномочия которого основаны на нотариально удостоверенной доверенности, указании федерального закона либо акте уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления

Таким образом, по мнению СРО указывать паспортные данные представителя, участвующего от имени органа государственной власти или органа местного самоуправления в акте согласования не требуется, полномочия соответствующего лица могут быть подтверждены либо доверенностью, выданной органом государственной власти, или местного самоуправления, выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц, если полномочия органа государственной представляет лицо, имеющее право действовать от имени юридического лица без доверенности, иные документы, подтверждающие полномочия представителя (например приказ о назначении главы муниципального образования на соответствующую должность).

Генеральный директор
СРО «Кадастровые инженеры юга»



Г.Д.Высокинская