



Кадастровым инженерам
Членам СРО «Кадастровые инженеры
юга»

344000, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,
пр. Стачки, 59 оф.104
Сайт: www.kades.ru,
Почта: info@kades.ru
Тел/Факс: 8 (863) 303-34-65

2017/исх/О/0006 от 06.03.2017
от _____.____20__г.

О направлении информации

В соответствии с частью 9 пункта 2 статьи 29.1 Федерального закона от 24.07.2007 № ФЗ-221 «О кадастровой деятельности» (далее – Закон о кадастровой деятельности) кадастровый инженер обязан хранить акты согласования местоположения границ земельных участков, подготовленные в ходе выполнения кадастровых работ, и передавать их в орган регистрации прав в **порядке и в сроки**, которые установлены органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений.

Согласно части 8 пункта 15 статьи 29 Закона о кадастровой деятельности основанием для исключения кадастрового инженера из членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров является, в том числе, непредставление кадастровым инженером в орган регистрации прав актов согласования местоположения границ земельных участков в соответствии с **пунктом 9 части 2 статьи 29.1** Закона о кадастровой деятельности.

Порядок и сроки хранения и передачи актов согласования установлены Приказом Министерства экономического развития от 09.06.2016 № 363 «Об утверждении порядка и сроков хранения актов согласования местоположения границ земельных участков, подготовленных в ходе выполнения кадастровых работ, а также порядка и сроков их передачи в орган, уполномоченный на осуществление кадастрового учета объектов недвижимости» (далее – Порядок).

В соответствии с пунктом 8 Порядка акты согласования передаются в орган, уполномоченный на осуществление ГКУ, с сопроводительным письмом. В случае выполнения кадастровых работ по образованию земельного участка с одним сопроводительным письмом передается один акт согласования. В случае выполнения кадастровых работ по уточнению границ земельного участка (земельных участков) с одним сопроводительным письмом передаются один или несколько актов согласования.

В отношении каждого передаваемого акта согласования в сопроводительном письме должны быть указаны следующие сведения, позволяющие идентифицировать межевой план, в который включен акт согласования, а также земельный участок, в отношении которого был подготовлен акт согласования:

вид кадастровых работ (уточнение местоположения границ земельного участка, образование земельного участка (земельных участков));

кадастровый номер земельного участка (в случае уточнения местоположения границ земельного участка);

обозначение образуемого земельного участка (в случае образования земельного участка);

сведения о кадастровом инженерере (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность;

дата подготовки межевого плана;

перечень документов, свидетельствующих о соблюдении установленного Законом о кадастре порядка извещения заинтересованных лиц о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка (земельных участков) (при наличии).

В случае выполнения кадастровых работ по уточнению границ земельного участка (земельных участков) сопроводительное письмо дополнительно подготавливается в форме электронного документа с использованием XML-схемы, размещенной в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте органа, уполномоченного на осуществление кадастрового учета объектов недвижимости (далее - официальный сайт), и обеспечивающей считывание и контроль представленных данных, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, осуществляющего хранение. XML-схема считается введенной в действие по истечении двух месяцев со дня ее размещения на официальном сайте.

Содержание сопроводительного письма в форме электронного документа, подготовленного с использованием XML-схемы, должно соответствовать содержанию сопроводительного письма на бумажном носителе.

Исходя из описанного выше, по мнению СРО «Кадастровые инженеры юга»:

1. В отношении передачи актов согласования и количества сопроводительных писем. С одним сопроводительным письмом допустимо передавать акты согласования границ нескольких земельных участков, в том числе, включенных в разные межевые планы, подготовленные кадастровыми инженерами в связи с выполнением кадастровых работ по уточнению границ земельного участка (земельных участков).
2. В отношении перечня документов, свидетельствующих о соблюдении установленного Законом о кадастре порядка извещения заинтересованных лиц о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка (земельных участков). Пунктом 4 Требований В отношении документов, свидетельствующих о соблюдении установленного Законом о кадастре порядка извещения заинтересованных лиц о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка (земельных участков), хранению подлежат следующие документы:
 - расписки о вручении (лично) заинтересованным лицам извещений о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка (земельных участков) (далее - извещения);
 - уведомления о вручении заинтересованным лицам извещений, направленных почтовым отправлением;
 - оформленные в письменном виде возражения заинтересованных лиц о местоположении границ земельного участка.

Таким образом, можно сделать вывод, что в Порядке не содержится указаний на извещения, предназначенные для опубликования в средствах массовой информации, равно как и на экземпляры газет, в которых были опубликованы извещения, соответственно, обязанность по хранению и передаче в орган регистрации таких извещений и экземпляров газет не устанавливается. Данная позиция озвучена также в письме Минэкономразвития от 23.09.2016 № Д23и-4538.

Обращаем Ваше внимание, что, в случае выявления при передаче актов согласования местоположения границ земельных участков нарушений, описанных выше, СРО «Кадастровые инженеры юга» не будет принимать во внимание такие замечания при рассмотрении информации, поступившей от органа регистрации прав в отношении кадастровых инженеров – членов СРО «Кадастровые инженеры юга».

Генеральный директор
СРО «Кадастровые инженеры юга»



Г.Д.Высокинская