



Членам СРО  
«Кадастровые инженеры юга»

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
АССОЦИАЦИЯ «НЕКОММЕРЧЕСКОЕ  
ПАРТНЕРСТВО «КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ  
ЮГА»

(СРО «Кадастровые инженеры юга»)  
пр. Стачки, д.59, оф. 106, г. Ростов-на-Дону,  
344116

Тел/Факс: 8 (863) 303-34-65

E-mail: [info@kades.ru](mailto:info@kades.ru); [www.kades.ru](http://www.kades.ru)

ОКПО 65435252, ОГРН 1106100001590,

ИНН/КПП 6164299013/616201001

---

2017/исх/О/0349 от

14.11.2017

---

О направлении информации

В связи с поступающими вопросами относительно требований к образованию многоконтурных земельных участков, Саморегулируемая организация Ассоциация «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга» (далее СРО) сообщает:

Согласно пункту 89 Приказа Минэкономразвития РФ от 8 декабря 2015 г. № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке», земельные участки, границы которых представляют собой совокупность контуров, отделенных друг от друга иными земельными участками или землями, являются многоконтурными земельными участками.

Исходя из анализа действующего законодательства, в частности, статьи 39 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», статей 11.6, 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации, смежными являются земельные участки, имеющие общую границу. Наличие единственной общей точки границ земельного участка не является общей границей и не позволяет характеризовать земельные участки как смежные. Из земельных участков с единственной общей характерной точкой границ путём объединения либо перераспределения не могут быть образованы земельные участки, так как смежные границы отсутствуют.

Исходя из вышеизложенного, по мнению СРО, у многоконтурных земельных участков может быть смежная характерная точка границ, но не может быть смежных границ.

Генеральный директор

СРО «Кадастровые инженеры юга»

Г.Д. Высокинская