

Утверждено  
Решением Президиума  
Саморегулируемой организации  
Ассоциации  
«Некоммерческое партнерство  
«Кадастровые инженеры юга»  
протокол № 22 от «29» ноября 2019 г

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПОРЯДКЕ ДОАПЕЛЛЯЦИОННОГО  
РАССМОТРЕНИЯ РЕШЕНИЙ О  
ПРИОСТАНОВЛЕНИИ И ОБРАЩЕНИЯ В  
АПЕЛЛЯЦИОННЫЕ КОМИССИИ СОЗДАННЫЕ ПРИ  
ОРГАНЕ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ  
ЧЛЕНОВ СРО «КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ ЮГА»**

г. Ростов-на-Дону  
2019

## **I Общие положения**

1.1. Положение о порядке доапелляционного рассмотрения решений о приостановлении и обращения в апелляционные комиссии созданные при органе регистрации прав членов СРО «Кадастровые инженеры юга» разработано на основе Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон о кадастровой деятельности), частью 1 статьи 26 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации), Положения о порядке формирования и работы апелляционной комиссии, созданной при органе регистрации прав, перечня и форм документов, необходимых для обращения в апелляционную комиссию, а также документов, подготавливаемых в результате ее работы, утвержденным приказом министерством экономического развития Российской Федерации от 30.03.2016 г. № 193 (далее Положение Минэкономразвития).

1.2. Право апелляционного обжалования в административном порядке решения о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, принятого в отношении документов, необходимых для осуществления государственного учета (далее – решение о приостановлении) в апелляционную комиссию, созданную при федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальных органах, принадлежит заявителю или его представителю, а также кадастровому инженеру, подготовившему межевой план, технический план или акт обследования. Заявление в апелляционную комиссию, также вправе подать юридическое лицо, работником которого является кадастровый инженер подготовивший межевой план, технический план или акт обследования.

1.3. Настоящее положение обязательно для всех членов Саморегулируемой организации Ассоциации «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга».

1.4. Настоящее положение вступает в силу с момента утверждения Президиумом СРО «Кадастровые инженеры юга». Изменения в настоящее положение могут быть внесены решением Президиума СРО «Кадастровые инженеры юга»

## **II. Порядок доапелляционного рассмотрения решений о приостановлении**

2.1 Кадастровый инженер член СРО «Кадастровые инженеры юга» подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, считающий решение о приостановлении государственного кадастрового учета органа регистрации прав, неправомерным, должен обратиться в саморегулируемую организацию для проведения экспертизы.

2.2. Обращение кадастрового инженера в саморегулируемую организацию оформляется в произвольной форме и должно содержать обоснование неправомерности решения органа регистрации прав со ссылкой на нормативно – правовые акты с приложением, решения о приостановлении, а также документа (межевой план, технический план или акт обследования) в электронном виде (zip-архив, который был сдан в орган регистрации прав без изменений).

2.3. Вышеперечисленный пакет документов необходимо присылать на электронный ящик [priostanovka@kades.ru](mailto:priostanovka@kades.ru) с пометкой в теме письма «Апелляционная комиссия».

2.4. СРО «Кадастровые инженеры юга» рассматривает и готовит экспертизу только тех заявлений и документов, которые поступили на электронный адрес, указанный в настоящем положении, в полном объеме.

2.5. Саморегулируемая организация в течение 5 рабочих дней рассматривает обращение, проводит экспертизу документов.

2.6. СРО «Кадастровые инженеры юга» выдает заключение по результатам проведенной экспертизы, в случае если решение о приостановлении государственного кадастрового учета органа регистрации прав является, по мнению СРО, неправомерным, а также отсутствуют иные основания для вынесения решений о приостановлении в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) регистрации прав.

2.7. Заключение СРО «Кадастровые инженеры юга», подписанное электронной цифровой подписью, направляется кадастровому инженеру на адрес электронной почты, указанный в обращении.

2.8. В случае если решение о приостановлении кадастрового учета органа регистрации прав является правомерным или имеются иные основания для вынесения решений о приостановлении государственного кадастрового учета и (или) регистрации прав, СРО «Кадастровые инженеры юга» дает разъяснения о том, какие ошибки допущены кадастровым инженером при подготовке документов для осуществления государственного кадастрового учета и рекомендации о способах их устранения.

2.9. Разъяснения и рекомендации направляются кадастровому инженеру на адрес электронной почты, указанный в обращении.

2.10. В случае если основанием для приостановления стал вопрос, по которому саморегулируемая организация уже сформулировала и опубликовала на официальном сайте СРО <http://www.kades.ru> (в разделе Обратная связь ⇔ Позиция СРО) и разместила в личных кабинетах членов СРО свою позицию, член СРО может использовать позицию СРО в качестве заключения для обращения в апелляционную комиссию. В таком случае подготовка отдельного документа (заключения) не требуется.

### **III. Порядок обращения в апелляционную комиссию**

3.1. Через апелляционную комиссию могут быть обжалованы решения, принятые по основаниям, предусмотренным пунктами 2, 5, 7-10, 19-21, 24-35, 42, 43, 45, 49, 50, 52 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3.2. Заявление в письменной форме (приложении № 1 к настоящему Положению) представляется в апелляционную комиссию по месту нахождения органа регистрации прав принявшего (сформировавшего) решение о приостановлении.

3.3. Требования, изложенные в заявлении в апелляционную комиссию, должны быть понятны, четко и ясно отражать несоответствия решения о приостановлении нормам Закона о регистрации.

3.4. Подать заявление в апелляционную комиссию можно в письменной форме при личном обращении (днем подачи заявления считается день непосредственного предоставления его секретарю апелляционной комиссии), посредством почтового отправления с описью вложения и с уведомлением о вручении (днем подачи такого заявления будет день сдачи заявления в организацию связи для направления в апелляционную комиссию) либо в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая единый портал государственных и муниципальных услуг.

3.5. В заявлении об обжаловании решения о приостановлении указываются:

1. сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), почтовый адрес, номер контактного телефона и адрес электронной почты – для физических лиц;

полное наименование юридического лица, почтовый адрес, номер контактного телефона и адрес электронной почты – для юридических лиц);

2. сведения о кадастровом инженер, изготовившем межевой план, технический план или акт обследования, представленный с заявлением в орган регистрации прав, по результатам рассмотрения которых было принято решение о приостановлении (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) и страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации);

3. дата и номер заявления, представленного в орган регистрации прав, по результатам рассмотрения которого принято решение о приостановлении;

4. дата и номер решения о приостановлении;

5. обоснование в произвольной форме несоответствия решения о приостановлении нормам Закона о регистрации.

6. дата и номер заключения СРО «Кадастровые инженеры юга» или реквизиты позиции СРО.

3.6. Обязательным приложением к заявлению в апелляционную комиссию является копия заключения СРО «Кадастровые инженеры юга» или копия позиции СРО, размещенной на официальном сайте СРО и в личных кабинетах членов СРО.

3.7. Заявитель или его представитель, кадастровый инженер, либо юридическое лицо работником которого является кадастровый инженер вправе обратиться в апелляционную комиссию с заявлением об обжаловании решения о приостановлении формируемым Росреестром в тридцатидневный срок с даты принятия соответствующего решения о приостановлении.

**ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ  
ОБ ОБЖАЛОВАНИИ РЕШЕНИЯ О ПРИОСТАНОВЛЕНИИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА ИЛИ РЕШЕНИЯ О  
ПРИОСТАНОВЛЕНИИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО  
КАДАСТРОВОГО УЧЕТА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ,  
ПРИНЯТОГО В ОТНОШЕНИИ ДОКУМЕНТОВ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ  
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА**

Председателю апелляционной комиссии по обжалованию решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета, государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, принятого в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. председателя  
апелляционной комиссии)

от \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. заявителя)

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

Электронная почта: \_\_\_\_\_

Номер контактного телефона: \_\_\_\_\_

**Заявление**

В соответствии со статьей 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" прошу рассмотреть мое заявление об обжаловании решения о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета (приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, принятого в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета) от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, принятого \_\_\_\_\_ по результатам рассмотрения заявления о государственном кадастровом учете, о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_. Межевой план, технический план, акт обследования, представленный с указанным заявлением, подготовил кадастровый инженер \_\_\_\_\_

Заявление представляется в связи с \_\_\_\_\_

Приложение: \_\_\_\_\_ (на \_\_\_ л. в \_\_\_ экз.).

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью

5 (пять) листов

Генеральный директор СРО  
«Кадастровые инженеры юга»  
Д. Д. Высокинская

