

Порядок обращения в апелляционную комиссию

05.04.2017 года на портале Росреестра опубликованы распоряжения о формировании апелляционных комиссий по субъектам Российской Федерации.

В соответствии со статьей 26.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон о кадастровой деятельности) решение о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, принятые в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета (далее - решение о приостановлении), могут быть обжалованы в административном порядке заявителем или его представителем, **а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования** в апелляционную комиссию, созданную при федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальных органах.

Для обжалования решения о приостановлении в апелляционную комиссию **в течение тридцати дней с даты принятия решения** о приостановлении представляется заявление об обжаловании решения о приостановлении. Соответствующее заявление представляется в апелляционную комиссию по месту нахождения органа регистрации прав, принявшего решение о приостановлении, в письменной форме при личном обращении, посредством почтового отправления с описью вложения и с уведомлением о вручении либо в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", включая единый портал государственных и муниципальных услуг.

Через апелляционную комиссию могут быть обжалованы решения, принятые по основаниям, предусмотренным пунктами 2, 5, 7 - 10, 19 - 21, 24 - 35, 42, 43, 45, 49, 50, 52 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации).

Частью 6 статьи 26.1 установлена обязанность саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, проведения экспертизы документов, которые представлены в орган регистрации прав и по результатам рассмотрения которых органом регистрации прав было принято решение о приостановлении, и подготовку по ее результатам заключения.

СРО «Кадастровые инженеры юга» рекомендует кадастровым инженерам, являющимся членами СРО «Кадастровые инженеры юга», перед подачей заявления в апелляционную комиссию, **обратиться в саморегулируемую организацию для подготовки такого заключения до обращения в апелляционную комиссию.**

Данная мера, по мнению СРО «Кадастровые инженеры юга», позволит разгрузить работу апелляционных комиссий, а также даст уверенность кадастровым инженерам – членам СРО «Кадастровые инженеры юга», в правильности и необходимости обращения в апелляционную комиссию.

Неправомерные, на взгляд кадастрового инженера, **решения, а также документы (межевой план, технический план или акт обследования) в электронном виде (zip-архив, который был сдан в орган регистрации прав) необходимо присылать на**

электронный ящик priostanovka@kades.ru с пометкой в теме письма «Апелляционная комиссия».

В соответствии с положением о порядке формирования и работы апелляционной комиссии, созданной при органе регистрации прав, перечня и форм документов, необходимых для обращения в апелляционную комиссию, а также документов, подготавливаемых в результате ее работы, утвержденным приказом минэкономразвития РФ от 30.03.2016 № 193 (далее – Положение) в заявлении об обжаловании решения о приостановлении указываются:

1. сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), почтовый адрес, номер контактного телефона и адрес электронной почты - для физических лиц; полное наименование юридического лица, почтовый адрес, номер контактного телефона и адрес электронной почты - для юридических лиц);
2. сведения о кадастровом инженерере, изготовившем межевой план, технический план или акт обследования, представленный с заявлением в орган регистрации прав, по результатам рассмотрения которых было принято решение о приостановлении (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) и страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации);
3. дата и номер заявления, представленного в орган регистрации прав, по результатам рассмотрения которого принято решение о приостановлении;
4. дата и номер решения о приостановлении;
5. обоснование в произвольной форме несоответствия решения о приостановлении нормам Закона о регистрации.

Форма заявления утверждена Положением и доступна для скачивания в личном кабинете членов СРО «Кадастровые инженеры юга» в разделе «Каталог НПА».