

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

СРО «Кадастровые инженеры юга»

info@kades.ru

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-20
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.ru

02.06.2021 № 14-08049/21@

на № _____ от _____

Управление методического обеспечения и анализа в сфере регистрации прав и кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, рассмотрев обращение СРО «Кадастровые инженеры юга» от 05.05.2021 № 2021/исх/О/0271 (вх. от 05.05.2021 № ОП/013485/21), сообщает.

Согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), утвержденным приказом Минэнерго России от 20.05.2003 № 187:

воздушная линия электропередачи напряжением до 1 кВ – это устройство для передачи и распределения электроэнергии по изолированным или неизолированным проводам, расположенным на открытом воздухе и прикрепленным линейной арматурой к опорам, изоляторам или кронштейнам, к стенам зданий и к инженерным сооружениям (пункт 2.4.2 главы 2.5);

воздушная линия электропередачи выше 1 кВ – это устройство для передачи электроэнергии по проводам, расположенным на открытом воздухе и прикрепленным при помощи изолирующих конструкций и арматуры к опорам, несущим конструкциям, кронштейнам и стойкам на инженерных сооружениях (мостах, путепроводах и т.п.) (пункт 2.5.2 главы 2.5).

Как указано в пункте 2 Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486, воздушная линия электропередачи (линия связи, обслуживающая электрическую сеть) размещается на обособленных земельных участках, отнесенных в установленном порядке к землям промышленности и иного специального назначения или землям поселений и предназначенных для установки опор указанных линий.

В силу пункта 1 статьи 133 Гражданского кодекса Российской Федерации вещь, раздел которой в натуре невозможен без разрушения, повреждения вещи или изменения ее назначения и которая выступает в обороте как единый объект вещных прав, является неделимой вещью и в том случае, если она имеет составные части.

Согласно пункту 10.1 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК) линейные объекты – это линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Учитывая позицию Верховного Суда Российской Федерации (определение от 19.07.2016 № 18-КГ16-61), линия электропередачи представляется собой единый линейный объект и выступает как единый объект вещных прав, ее раздел в натуре невозможен без изменения ее назначения, в связи с чем такая линия представляет собой единую вещь, отдельные составные части которой не являются самостоятельными объектами недвижимости.

Таким образом, принимая также во внимание положения пункта 23 части 2 статьи 2 Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», на наш взгляд, воздушная линия электропередачи представляет собой единое линейное сооружение (линейный объект), включающее в себя наземные и надземные части (конструктивные элементы), раздел которого в натуре может привести к невозможности использования данного сооружения в соответствии с его назначением.

В этой связи в графической части технического плана, подготовленного в отношении линейного сооружения – воздушной линии электропередачи, должны содержаться (отображаться) сведения обо всех конструктивных элементах такого сооружения, в том числе опорах, с учетом положений пункта 34 Требований к подготовке технического плана и состава содержащихся в нем сведений, утвержденных действующим в настоящее время приказом Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953, а также разъяснений, содержащихся в письме Росреестра от 13.04.2020 № 3214-АБ/20 (размещено в информационно-справочной системе «КонсультантПлюс»).

Начальник Управления
методического обеспечения
и анализа в сфере регистрации
прав и кадастрового учета



Ю.В. Куницына