

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000  
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-20  
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.ru

СРО «Кадастровые инженеры юга»

info@kades.ru

06.10.2020 № 13-00277/20

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О рассмотрении обращения  
На вх. от 10.09.2020 № ОП/054340/20

Управление законодательства в сфере регистрации недвижимости и кадастровой деятельности Росреестра, рассмотрев обращение СРО «Кадастровые инженеры юга» от 10.09.2020 № 2020/исх/О/0578, сообщает.

Согласно Положению о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации 01.06.2009 № 457 (далее – Положение), Росреестр не наделен полномочиями по официальному разъяснению законодательства Российской Федерации, а также практики его применения.

Вместе с тем полагаем возможным отметить следующее.

Частью 4.2 статьи 1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон № 221-ФЗ) установлено, что в случаях, установленных Законом № 221-ФЗ, при выполнении кадастровых работ кадастровыми инженерами определяются координаты характерных точек границ земельного участка (части земельного участка), осуществляется обработка результатов определения таких координат, в ходе которой определяется площадь объектов недвижимости, проводится согласование местоположения границ земельного участка.

Согласно части 8 статьи 22 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» местоположение границ земельного участка устанавливается посредством определения координат характерных точек таких границ, то есть точек изменения описания границ земельного участка и деления их на части.

Методы определения координат характерных точек границ земельного участка установлены пунктом 3 Требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 01.03.2016 № 90 (далее – Требования № 90).

При этом если при кадастровых работах не производилось никаких измерений и (или) вычислений, обеспечивающих определение координат (например, в случае подготовки межевого плана на основании решения суда, которым установлены координаты характерных точек границ земельного участка), отсутствуют основания для указания какого-либо метода определения координат характерных точек границ из числа предусмотренных пунктом 3 Требований № 90.

Согласно пункту 3 XML-схемы, используемой для формирования XML-документа – межевого плана в форме электронного документа, утвержденной приказом Росреестра от 06.04.2016 № П/0159, символ «Н» имеет значение необязательного элемента, который может как присутствовать, так и отсутствовать в XML-документе.

Исходя из положений пункта 7 Требований к подготовке межевого плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921, раздел «сведения о выполненных измерениях и расчетах» подлежит обязательному включению в состав межевого плана в зависимости от вида кадастровых работ (не включается в случае подготовки межевого плана в отношении земельного участка, образуемого в результате объединения земельных участков).

Таким образом, раздел межевого плана «сведения о выполненных измерениях и расчетах» может как присутствовать, так и отсутствовать в межевом плане.

Позиция Росреестра относительно справочника «dGeopointOpred» будет направлена дополнительно.

Начальник Управления  
в сфере регистрации  
и кадастровой деятельности

законодательства  
недвижимости



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 015AE70001DCABE1A04674EE7F0C2F3C49

Владелец: Галишин Эдуард Уралович

Действителен: с 16.06.2020 до 16.09.2021

Э.У. Галишин