



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
АССОЦИАЦИЯ «НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО  
«КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ ЮГА»  
(СРО «Кадастровые инженеры юга»)  
пр. Стачки, д.59, оф. 106, г. Ростов-на-Дону, 344116  
Тел/Факс: 8 (863) 303-34-65  
E-mail: [info@kades.ru](mailto:info@kades.ru); [www.kades.ru](http://www.kades.ru)  
ОКПО 65435252, ОГРН 1106100001590,  
ИНН/КПП 6164299013/616201001

Руководителю Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии

О.А.Скуфинскому

[rosreestr@rosreestr.ru](mailto:rosreestr@rosreestr.ru)

2020/исх/О/0578 от 10.09.2020г.

от

Уважаемый Олег Александрович!

В СРО «Кадастровые инженеры юга» (далее – Ассоциация) поступают вопросы кадастровых инженеров относительно подготовки межевых планов, в случае если координаты характерных точек установлены решением суда.

Положениями статьи 22 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ) установлено, что межевой план подготавливается в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего такой план. Межевой план, если это предусмотрено договором подряда, также подготавливается в форме документа на бумажном носителе, заверенного подписью и печатью подготовившего такой план кадастрового инженера, для передачи его заказчику по договору подряда.

Форма и состав сведений межевого плана, требования к его подготовке, а также требования к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка устанавливаются органом нормативно-правового регулирования.

Требования к определению координат характерных точек границ земельного участка установлены приказом Минэкономразвития России от 01.03.2016 № 90 (далее – Требования к точности).

Форма и состав сведений межевого плана установлены приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 (далее – Требования к МП).

Согласно пункта 3 Приложения № 1 Требований к точности координаты характерных точек определяются следующими методами:

- 1) геодезический метод (триангуляция, полигонометрия, трилатерация, прямые, обратные или комбинированные засечки и иные геодезические методы);
- 2) метод спутниковых геодезических измерений (определений);
- 3) фотограмметрический метод;
- 4) картометрический метод;

5) аналитический метод.

Пунктом 37 Требований к МП установлено, что в реквизите «1» раздела «Сведения о выполненных измерениях и расчетах» межевого плана указывается метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей, который применялся при осуществлении кадастровых работ.

В силу части 2 статьи 13 ГПК РФ вступившие в законную силу судебные постановления, а также законные распоряжения, требования, поручения, вызовы и обращения судов являются обязательными для всех без исключения органов государственной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений, должностных лиц, граждан, организаций и подлежат неукоснительному исполнению на всей территории Российской Федерации.

Таким образом, по мнению Ассоциации, при подготовке межевого плана земельного участка в отношении которого координаты характерных точек установлены решением суда, кадастровый инженер самостоятельно не определяет координаты таких характерных точек, а вносит их в межевой план из решения суда.

Просим разъяснить какой метод определения координат в соответствии с Требованиями к точности, а также в соответствии с Требованиями к МП необходимо указывать в межевом плане?

Полагаем необходимым дополнительно отметить следующее.

Требования к структуре XML-файла межевого плана установлены приказом Росреестра от 06.04.2016 № П/0159 (далее – Требования к XML).

Согласно Требований к XML реквизит «Survey» (Сведения о выполненных измерениях и расчетах) является необязательным, следовательно, его не включение в состав электронного вида документа не нарушает структуру подготавливаемого межевого плана.

Дополнительно просим пояснить следующее.

Справочник «dGeopointOpred» (Методы определения координат характерных точек) содержит такой метод определения координат как «Иное описание» (соответствует коду 692004000000), отсутствующий в Требованиях к точности и в Требованиях к МП.

В каких случаях при подготовке XML-файла межевого плана допускается использования метода определения координат «Иное описание» (соответствует коду 692004000000)?

Генеральный директор  
СРО «Кадастровые инженеры юга»

Г.Д.Высокинская