

344000, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, пр.Стачки, 59 оф.104
Сайт: www.kades.ru,
Почта: info@kades.ru
Тел/Факс: 8 (863) 303-34-65

Директору департамента
недвижимости
Минэкономразвития
Бутовецкому А.И.

125993, ГСП-3, г. Москва, А-47, 1-я
Тверская-Ямская ул., д.1,3
mineconom@economy.gov.ru

2018/исх/О/0313 от «15» июня 2018 г.
На вх. № _____ от
_____» _____ 20__ г.

Об актах согласования и уведомлении

СРО кадастровых инженеров

Уважаемый Алексей Игоревич!

В соответствии с пунктом 9 части 2 статьи 29.1 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон о кадастровой деятельности) кадастровый инженер обязан хранить акты согласования местоположения границ земельных участков, подготовленные в ходе выполнения кадастровых работ, и передавать их в орган регистрации прав в порядке и в сроки, которые установлены органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений.

Кадастровый инженер исключается из саморегулируемой организации кадастровых инженеров, в том числе, в случае, предусмотренном пунктом 8 части 15 статьи 29 Закона о кадастровой деятельности, а именно, в случае непредставления кадастровым инженером в орган регистрации прав актов согласования местоположения границ земельных участков в соответствии с пунктом 9 части 2 статьи 29.1 Закона о кадастровой деятельности.

Требования к порядкам и срокам хранения актов согласования местоположения границ земельных участков, подготовленных в ходе выполнения кадастровых работ, а также порядка и сроков их передачи в орган, уполномоченный на осуществление кадастрового учета объектов недвижимости утверждены приказом Министерства экономического развития России от 09.06.2016 №363 (далее – Требования).

Пунктом 11 Требований установлено, что акт согласования является переданным органу, уполномоченному на осуществление кадастрового учета объектов недвижимости, в случае нарушения Требований, а также в следующих случаях:

если в течение сорока пяти рабочих дней со дня осуществления государственного кадастрового учета земельного участка в орган, уполномоченный на осуществление кадастрового учета объектов недвижимости, не поступил акт согласования, электронный образ которого содержится в межевом плане, в соответствии с которым осуществлен государственный кадастровый учет данного земельного участка;

если вместе с сопроводительным письмом о направлении акта согласования в орган, уполномоченный на осуществление ГКУ, не представлен акт согласования;

если имеются противоречия информации, содержащейся в направленном акте согласования, и информации, содержащейся в электронном образе такого акта согласования, ранее представленного в составе межевого плана;

если акт согласования в форме бумажного документа содержит не заверенные подписью и печатью кадастрового инженера исправления.

В СРО «Кадастровые инженеры юга» поступают обращения кадастровых инженеров и управлений Росреестра по субъектам передачи, в которых содержится информация об актах согласования, считающихся переданными органу, уполномоченному на осуществление кадастрового учета объектов недвижимости.

Проведенный анализ поступающих обращений позволил установить, что наиболее частой причиной не направления актов согласования в орган регистрации прав является нарушение сроков, предусмотренных абзацем 2 пункта 11 Требований, а именно, акт согласования считается переданным в случае, если в течение сорока пяти рабочих дней со дня осуществления государственного кадастрового учета земельного участка в орган, уполномоченный на осуществление кадастрового учета объектов недвижимости, не поступил акт согласования, электронный образ которого содержится в межевом плане, в соответствии с которым осуществлен государственный кадастровый учет данного земельного участка.

Между тем, как у саморегулируемой организации кадастровых инженеров, так и у самих кадастровых инженеров отсутствует возможность отслеживания момента прохождения государственного кадастрового учета земельных участков, что затрудняет выполнение требований, предусмотренных пунктом 9 части 2 статьи 29.1 Закона о

кадастровой деятельности. У органа регистрации прав также отсутствует обязанность оповещать кадастровых инженеров о факте проведения такого учета.

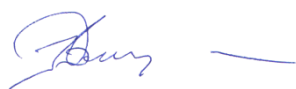
Ввиду этого, до момента предоставления кадастровым инженерам возможности отслеживать дату прохождения государственного кадастрового учета земельных участков, считаем нецелесообразным применять в отношении кадастровых инженеров норму, предусмотренную пунктом 8 части 15 статьи 29 Закона о кадастровой деятельности.

Для выхода из сложившейся ситуации предлагаем рассмотреть возможность оповещения заинтересованных лиц (кадастровых инженеров) следующим образом.

После осуществления государственного кадастрового учета земельного участка на основании межевого плана, в состав которого включен Акт согласования местоположения границ земельного участка, направлять на электронную почту кадастрового инженера, указанную в электронном виде межевого плана, уведомление о прохождении государственного кадастрового учета с указанием даты прохождения государственного кадастрового учета, которая будет считаться началом течения срока, предусмотренного пунктом 7 Требований.

Вторым вариантом оповещения кадастровых инженеров видится оповещение саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, в состав которого включен Акт согласования местоположения границ земельного участка.

Генеральный директор СРО
«Кадастровые инженеры юга»



Г.Д. Высокинская