



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ
«НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО «КАДАСТРОВЫЕ
ИНЖЕНЕРЫ ЮГА»

(СРО «Кадастровые инженеры юга»)
пр. Стачки, д.59, оф. 106, г. Ростов-на-Дону, 344116
Тел/Факс: 8 (863) 303-34-65
E-mail: info@kades.ru; www.kades.ru
ОКПО 65435252, ОГРН 1106100001590,
ИНН/КПП 6164299013/616201001

2018/исх/О/0285 от 22.05.2018 г.
от

О направлении позиции СРО

Министерство экономического
развития Российской Федерации

125993, ГСП-3, г. Москва, А-47, 1-я
Тверская-Ямская ул., д.1,3

mineconom@economy.gov.ru

Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии

125993, ГСП-3, Москва, А-47, 1-я
Тверская-Ямская, д. 1, 3

rosreestr@rosreestr.ru

Согласно пункта 4 части 3 статьи 6 Федерального закона от 01.12.2007 №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» саморегулируемая организация имеет право вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в отношении предмета саморегулирования.

На основании указанного, направляем Вам следующую информацию.

В соответствии с пунктом 6 части 15 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон о кадастровой деятельности) кадастровый инженер исключается из саморегулируемой организации в случае принятия за последние три года деятельности кадастрового инженера органом регистрации прав десяти и более решений о необходимости устранения воспроизведенных в Едином государственном реестре недвижимости ошибок, содержащихся в межевом плане, техническом плане или карте-плане территории и связанных с ошибкой, допущенной кадастровым инженером при определении местоположения границ земельных участков или местоположения зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства (далее - реестровая ошибка).

Частью 6 статьи 61 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации) установлено,

что орган регистрации прав при обнаружении реестровой ошибки в описании местоположения границ земельных участков принимает решение о необходимости устранения такой ошибки, которое должно содержать дату выявления такой ошибки, ее описание с обоснованием квалификации соответствующих сведений как ошибочных, а также указание, в чем состоит необходимость исправления такой ошибки. Орган регистрации прав не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия данного решения, направляет его заинтересованным лицам или в соответствующие органы для исправления такой ошибки.

Учитывая тот факт, что кадастровый инженер может быть исключен из саморегулируемой организации кадастровых инженеров на основании пункта 6 части 15 статьи 29 Закона о кадастровой деятельности, считаем кадастрового инженера также заинтересованным лицом.

Полагаем целесообразным, до принятия органом регистрации права решения о необходимости устранения такой ошибки, направлять информацию об ошибке соответствующему кадастровому инженеру и в саморегулируемую организацию, членом которой является такой кадастровый инженер для принятия мер реагирования с целью устранения опущенной ошибки.

Генеральный директор
СРО «Кадастровые инженеры юга»



Г.Д.Высокинская