

2018/68/01/0245 от 19.06.18



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000  
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22  
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.ru

08.06.2018 № 19-02226/18

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

СРО «Кадастровые инженеры Юга»

пр. Стачки, д. 59, оф. 106,  
г. Ростов-на-Дону, Ростовская  
область, 344116

info@kadas.ru

Управление геодезии, картографии, землеустройства и кадастровых работ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, рассмотрев в рамках установленной компетенции письмо СРО «Кадастровые инженеры Юга» от 22.05.2018 № 2018/исх/О/0285 (далее – Письмо), сообщает следующее.

Ранее на аналогичное Письмо, поступившее в Росреестр из Минэкономразвития России, позиция Росреестра была направлена в Росреестр письмом от 04.06.2018 № 19-05694-ВС/18.

Дополнительно, излагаем указанную позицию Росреестра.

В соответствии с частью 3 статьи 61 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о недвижимости) воспроизведенная в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) ошибка, содержащаяся в межевом плане, техническом плане, карте-плане территории или акте обследования, возникающая вследствие ошибки, допущенной лицом, выполнившим кадастровые работы, или ошибка, содержащаяся в документах, направленных или представленных в орган регистрации прав иными лицами и (или) органами в порядке информационного взаимодействия, а также в ином порядке, установленном Законом о недвижимости (далее – реестровая ошибка), подлежит исправлению по решению государственного регистратора прав в течение пяти рабочих дней со дня получения документов, в том числе в порядке информационного взаимодействия, свидетельствующих о наличии реестровых ошибок и содержащих необходимые для их исправления сведения, либо

на основании вступившего в законную силу решения суда об исправлении реестровой ошибки.

Частью 6 статьи 61 Закона о недвижимости установлено, что орган регистрации прав при обнаружении реестровой ошибки в описании местоположения границ земельных участков принимает решение о необходимости устранения такой ошибки, которое должно содержать дату выявления такой ошибки, ее описание с обоснованием квалификации соответствующих сведений как ошибочных, а также указание, в чем состоит необходимость исправления такой ошибки. Орган регистрации прав не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия данного решения, направляет его заинтересованным лицам или в соответствующие органы для исправления такой ошибки. Порядок и способы направления органом регистрации прав данного решения в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая единый портал, устанавливаются органом нормативно-правового регулирования. Суд по требованию любого лица или любого органа, в том числе органа регистрации прав, вправе принять решение об исправлении реестровой ошибки в описании местоположения границ земельных участков.

Согласно пункту 1 Порядка изменения в Едином государственном реестре недвижимости сведений о местоположении границ земельного участка при исправлении реестровой ошибки, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 16.12.2015 № 943 (далее – Порядок), при выявлении органом регистрации прав реестровой ошибки в сведениях ЕГРН о земельных участках должностное лицо, выявившее такую ошибку, готовит протокол выявления реестровой ошибки и проект решения о необходимости ее устранения.

В соответствии с абзацем 4 пункта 2 Порядка в протоколе выявления реестровой ошибки, указанной в частях 4 и 6 статьи 60.2, части 6 статьи 61 Закона о недвижимости, приводятся, в том числе адрес электронной почты правообладателя или при его отсутствии адрес правообладателя (в случае выявления реестровой ошибки, указанной в части 6 статьи 61 Закона о недвижимости) либо адрес электронной почты (а при его отсутствии – почтовый адрес) лица, права которого на лесной участок и (или) ограничения прав в пользу которого зарегистрированы в ЕГРН (в случае выявления реестровой ошибки, указанной в части 4 статьи 60.2 Закона о недвижимости).

Таким образом, исходя из указанных положений Порядка заинтересованными лицами являются правообладатели земельных участков.

Также статьей 20 Закона о недвижимости определено, что информационное взаимодействие кадастрового инженера с органом регистрации прав может осуществляться в электронной форме через единый портал или официальный сайт с использованием единой системы идентификации и аутентификации (далее – электронный сервис «Личный кабинет кадастрового инженера») в порядке, установленном приказом Минэкономразвития России от 18.11.2015 № 855. При этом обеспечиваются, в том числе фиксация всех фактов информационного

взаимодействия кадастрового инженера с органом регистрации прав, предварительная автоматизированная проверка кадастровым инженером межевых, технических планов, карт-планов территории и актов обследования в режиме реального времени.

Таким образом, уведомление кадастрового инженера или саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер, о наличии ошибки в сведениях ЕГРН, в том числе до принятия органом регистрации прав решения о необходимости устранения реестровой ошибки, законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

Дополнительно сообщаем, что проектом федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» предусматривается в статью 20 Закона о недвижимости включить следующие положения:

орган регистрации прав уведомляет кадастрового инженера посредством электронного сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» в случае осуществления на основании подготовленных кадастровым инженером документов, в том числе в случае выявления реестровой ошибки, указанной в части 3 статьи 61 Закона о недвижимости, содержащейся в подготовленных кадастровым инженером межевом, техническом планах, карте-плане территории или акте обследования, воспроизведенной в ЕГРН;

в случае, предусмотренном пунктом 3 части 6 статьи 20 Закона о недвижимости, уведомление кадастрового инженера осуществляется посредством направления ему органом регистрации прав решения о необходимости устранения ошибки, указанной в части 3 статьи 61 Закона о недвижимости.

Учитывая изложенное, информирование кадастровых инженеров о выявлении реестровой ошибки в сведениях ЕГРН будет возможно после внесения соответствующих изменений в Закон о недвижимости.

Врио начальника Управления  
геодезии, картографии, землеустройства  
и кадастровых работ



Д.А. Молоденков