

Годовой отчет о состоянии и результатах контроля и дисциплинарного производства за 2025 год

Форма 1

ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ПЛАНОВЫХ И ВНЕПЛАНОВЫХ ПРОВЕРОК, РАССМОТРЕНИЕ ДЕЛ О ПРИМЕНЕНИИ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ

Общее количество членов СРО на 31.12.2025	Количество плановых проверок	Количество плановых проверок, % от общего количества членов СРО	Количество внеплановых проверок	Количество внеплановых проверок, % от общего количества членов СРО	Общее количество проверок*	Общее количество проверок, % от общего количества членов СРО	Количество членов СРО, уклонившихся от проверки	Количество актов об уклонении, % от общего количества проверок	Количество рассмотренных дел о применении МДВ без проведения проверки	Общее количество примененных мер дисциплинарного воздействия за выявленные нарушения по результатам проведения проверок и рассмотрения дел о применении МДВ	Количество примененных мер дисциплинарного воздействия за выявленные нарушения, % от общего количества членов СРО	Количество примененных мер дисциплинарного воздействия за выявленные нарушения, % от общего количества проверок, по результатам проведения которых контрольным органом СРО были установлены нарушения обязательных требований и рассмотренных дел о применении МДВ**
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1868	810	43,4%	315	16,9%	1125	60,2%	0	0	0	354	19%	31,5%

*Данный показатель высчитывается как сумма столбцов 2 («Количество плановых проверок») и 4 («Количество внеплановых проверок»)

** Данный показатель высчитывается как доля количества всех примененных мер дисциплинарного воздействия в процентах от суммы столбцов 6 («Общее количество проверок») и 10 («Количество рассмотренных дел о применении МДВ без проведения проверки»)

Форма 2

РАССМОТРЕНИЕ ОБРАЩЕНИЙ О НАРУШЕНИЯХ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ СООБЩЕНИЙ РОСРЕЕСТРА

Количество поступивших обращений	Количество решений о принятии обращения к рассмотрению по существу и проведении внеплановой проверки	Количество решений об отказе в рассмотрении обращения по существу	Количество решений о принятии обращения к рассмотрению по существу без проведения внеплановой проверки	Количество решений об оставлении обращения без рассмотрения	Количество отозванных заявителем обращений
1	2	3	4	5	6
170	130	40	0	0	0

Форма 3

РАССМОТРЕНИЕ ЗАКЛЮЧЕНИЙ О ВЫЯВЛЕННЫХ НАРУШЕНИЯХ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ МОНИТОРИНГА СВЕДЕНИЙ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ СРО

Количество членов СРО, в отношении которых составлено заключение	Количество членов СРО, устранивших выявленные нарушения	Количество членов СРО, в отношении которых применены меры дисциплинарного воздействия
1	2	3
0	0	0

Форма 4

ПРИМЕНЕНИЕ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ

Наименование меры дисциплинарного воздействия	Количество применённых мер дисциплинарного воздействия	Количество мер дисциплинарного воздействия, отменённых коллегиальным органом
1	2	3
Замечание	70	0
Предупреждение	86	0
Предписание об устранении нарушения	166	0
Рекомендация коллегиальному органу управления об исключении из СРО	30	1
Иные меры дисциплинарного воздействия:		
- предписание о приостановлении деятельности	2	0

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСКЛЮЧЕННЫХ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРАХ***
(по статье 29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»)

Основание	п.1 ч.15 ст.29	п.2 ч.15 ст.29	п.3 ч.15 ст.29	п.4 ч.15 ст.29	п.5 ч.15 ст.29	п.6 ч.15 ст.29	п.7 ч.15 ст.29	п.9 ч.15 ст.29	ч.17 ст.29	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество КИ	-	57	16	-	-	-	1	1	3	78

***Примечание: ч. 15 ст. 29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Кадастровый инженер исключается из саморегулируемой организации кадастровых инженеров в случае:

- 1) установления факта представления кадастровым инженером подложных документов при принятии в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров;
- 2) подачи кадастровым инженером заявления о выходе из саморегулируемой организации кадастровых инженеров;
- 3) нарушения кадастровым инженером обязательных условий членства в саморегулируемой организации кадастровых инженеров, установленных частью 13 настоящей статьи;
- 4) признания вступившим в законную силу решением суда кадастрового инженера недееспособным или ограниченно дееспособным;
- 5) принятия в течение календарного года органом регистрации прав решений об отказе в осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в случае, если в течение срока приостановления осуществления кадастрового учета не устранены причины, препятствующие осуществлению кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в решении о приостановлении, принятом по основаниям, указанным в пунктах 19, 25, 28 - 32, 34, 35, 42, 45 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", которые связаны с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования, картой-планом территории и суммарное количество которых составляет двадцать пять и более процентов от общего количества решений об осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и об отказе в осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, которые связаны с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования, картой-планом территории, при условии, что общее количество таких решений должно быть не менее двадцати;
- 6) принятия за последние три года деятельности кадастрового инженера органом регистрации прав десяти и более решений о необходимости устранения воспроизведенных в Едином государственном реестре недвижимости ошибок, содержащихся в межевом плане, техническом плане или карте-плане территории и связанных с ошибкой, допущенной кадастровым инженером при определении местоположения границ земельных участков или местоположения зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства (далее - реестровая ошибка);
- 7) неосуществления кадастровым инженером кадастровой деятельности (непредставления в орган регистрации прав межевого плана, технического плана, акта обследования, карты-плана территории, подготовленных кадастровым инженером) в течение трех лет;
- 9) нарушения кадастровым инженером срока уплаты членских взносов, установленного саморегулируемой организацией кадастровых инженеров, более чем на три месяца.
- 10) ч. 17 ст. 29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»:

Сведения о кадастровом инженере исключаются из реестра членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров в случае поступления в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров в установленном законодательством Российской Федерации порядке документов, которые подтверждают смерть кадастрового инженера или признание его безвестно отсутствующим.

ИНФОРМАЦИЯ О РАССМОТРЕНИИ СООБЩЕНИЙ РОСРЕЕСТРА, ЕГО ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ОРГАНОВ ИЛИ УПОЛНОМОЧЕННЫХ ТАКИМ ОРГАНОМ ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ, В САМОРЕГУЛИРУЕМУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ, СОДЕРЖАЩИХ ИНФОРМАЦИЮ О НАРУШЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ ДЕЙСТВИЕМИ (БЕЗДЕЙСТВИЕМ) КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА

Количество поступивших в СРО решений органа регистрации прав (ОРП) в рамках поручения руководителя Росреестра №ОС-068/22 от 20.10.2022	Количество кадастровых инженеров, в отношении которых поступили сообщения	Количество решений органа регистрации прав (ОРП), по которым отказано в рассмотрении по существу	Количество решений органа регистрации прав (ОРП), принятых к рассмотрению по существу и проведению внеплановой проверки	Количество решений органа регистрации прав (ОРП), принятых к рассмотрению по существу без проведения внеплановой	Количество отозванных решений органа регистрации прав (ОРП)
1	2	3	4	5	6
Не фиксируется отдельно	-	-	-	-	-

ТИПИЧНЫЕ НАРУШЕНИЯ, ВЫЯВЛЕННЫЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ КОНТРОЛЯ, ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПРИМЕНЕНИЯ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ

№п/п	Наименование нарушений	Предложения по недопущению выявленных нарушений
1.	Нарушения, связанные с размером земельного участка, объекта капитального строительства (п.28, 30, 32, 42, 53 ч.1 ст.26)	
2.	Земельный участок не обеспечен доступом (п.26 ч.1 ст.26)	
3.	Нарушен порядок согласования границ земельного участка (п.25 ч.1 ст.26)	
4.	Пересечение границ земельного участка с границами населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств, муниципальных образований (п.21, 27, 43 ч.1 ст.26)	
5.	Пересечение границ земельных участков (п.20, 20.1 ч.1 ст.26)	
6.	Технический план не соответствует требованиям (в том числе Декларация) (п.7 с.1 ст. 26)	
7.	Исправление реестровой ошибки без достаточных оснований	

8.	Технический план подготовлен в отношении не существующего объекта недвижимости	
9.	Установлено нарушение прав и обязанностей кадастрового инженера, предусмотренных статьей 29 Закона № 221-ФЗ	
10.	Выявлены нарушения стандартов Ассоциации	
11.	При уточнении границ земельного участка не соблюдены положения части 1.1 статьи 43 Закона № 218-ФЗ	
12.	Подготовка технического плана осуществлена без документов, предусмотренных Требованиями	