**Росреестр разъясняет**

**Электронная платформа кадастровых работ**

Заместитель руководителя Управления Росреестра по Северной Осетии Алана Течиева рассказала о новшествах в сфере кадастровых услуг.

С 1 апреля 2023 на Официальном сайте Росреестра функционирует Электронная платформа кадастровых работ Личного кабинета (ЭПКР).

ЭПКР разработана в целях обеспечения эффективного взаимодействия заказчика и кадастрового инженера – исполнителя работ.

С конца мая этого года ЭПКР интегрирована с Единым порталом государственных и муниципальных услуг (функций) (ЕПГУ). Таким образом стала доступна услуга по поиску кадастрового инженера, которая позволяет гражданам найти наиболее подходящего кадастрового инженера и пройти путь от поиска исполнителя кадастровых работ до постановки объекта недвижимости на государственный кадастровый учет.

ЭПКР предоставляет пользователям (гражданам, юридическим лицам и кадастровым инженерам) следующие функции:

1. Доступ к базе данных о кадастровых инженерах – индивидуальных предпринимателях и юридических лицах, являющихся работодателями кадастровых инженеров.

2. Возможность формирования заказа на проведение кадастровых работ, направления его на рассмотрение кадастровым инженерам:

– кадастровым инженерам приходят заказы в соответствии с регионами деятельности, указанными в профиле на ЭПКР;

– заявитель имеет возможность самостоятельного поиска кадастрового инженера из списка зарегистрированных на ЭПКР.

3. Общение заказчика и исполнителя об условиях выполнения кадастровых работ в виде чата с возможностью пересылки файлов.

4. Формирование в электронном виде на основе типовой формы договора подряда и его подписание.

5. Формирование рейтинга кадастровых инженеров, включающее возможность заказчика оценить качество работы кадастрового инженера по пятибалльной шкале и оставить отзыв о работе.

Что касается авторизации на ЭПКР, то сделать это можно следующими способами:

– кадастровым инженерам посредством Личного кабинета кадастрового инженера Официального сайта Росреестра, либо по адресу <https://epkr.rosreestr.ru>;

– физическим и юридическим лицам по адресу https://epkr.rosreestr.ru.

Алана Течиева подчеркнула, что регистрация физических и юридических лиц на ЭПКР посредством Личного кабинета Официального сайта Росреестра будет доступна в ближайшее время.

Также она сообщила, что кадастровые инженеры, граждане или юридические лица могут получить у специалистов Управления Росреестра по Северной Осетии всю методологическую и техническую поддержку относительно функционирования ЭПКР. Для этого необходимо направить в Управление Росреестра обращение любым удобным способом, а также информацию для обратной связи.

Представитель СРО «НП Кадастровые инженеры Юга» в Республике Северная Осетия - Алания Тимофей Чубаров прокомментировал данные новеллы в сфере оказания кадастровых услуг и подчеркнул, что по договору подряда на выполнение кадастровых работ возможна реализация двух вариантов взаимодействия между заказчиком и исполнителем:

– заключение договора подряда на выполнение кадастровых работ с наделением кадастрового инженера правом обращаться в орган регистрации прав для осуществления учетно-регистрационных действий;

– заключение договора подряда на выполнение кадастровых работ с условием, что в орган регистрации прав для осуществления учетно-регистрационных действий обращается сам заявитель.

Также он отметил, что в договоре подряда предусмотрена оплата выполненных работ либо по системе аванса, либо по системе постоплаты. Таким образом, заказчик и кадастровый инженер вправе договориться о выполнении кадастровых работ с предоплатой, либо с оплатой после выполнения кадастровых работ.

Получить услугу «Поиск кадастрового инженера» на портале Госуслуг можно по адресу <https://www.gosuslugi.ru/600578/1/form>.

***Пресс-служба Управления Росреестра и филиала ППК «Роскадастр» по Республике Северная Осетия – Алания***