



Кадастровым инженерам для учета в
работе

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ «НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ ЮГА»
(СРО «Кадастровые инженеры юга»)
пр. Стачки, д.59, оф. 106, г. Ростов-на-Дону, 344116
Тел/Факс: 8 (863) 303-34-65
E-mail: info@kades.ru; www.kades.ru
ОКПО 65435252, ОГРН 1106100001590,
ИНН/КПП 6164299013/616201001

2021/исх/О/0293 от 24.05.2021г.

от

В СРО «Кадастровые инженеры юга» (далее – Ассоциация) поступают обращения кадастровых инженеров относительно обязанности по передаче актов согласования в орган регистрации прав и их хранению.

Частью 7 статьи 30.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон № 221-ФЗ) установлено, что наряду со специализированными органами саморегулируемой организации кадастровых инженеров, созданными в соответствии с частью 1 статьи 30.1 Закона № 221-ФЗ, для обеспечения своей деятельности саморегулируемая организация кадастровых инженеров формирует методический орган, осуществляющий методическое обеспечение кадастровой деятельности членов такой саморегулируемой организации, в том числе организацию стажировки и контроль за ее прохождением.

По вопросу передачи актов согласования в орган регистрации прав.

Федеральным законом от 30.04.2021 № 120-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 120-ФЗ) внесены изменения в Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон № 221-ФЗ).

В частности, внесены изменения в пункт 9 части 2 статьи 29.1 Закона № 221-ФЗ, которыми исключена обязанность кадастровых инженеров передавать акты согласования в орган регистрации прав в порядке и в сроки, которые установлены органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений.

Таким образом, **с 30.04.2021 исключена обязанность кадастровых инженеров по передаче актов согласования** местоположения границ земельных участков в орган регистрации прав.

Акты согласования с указанной даты передаче в орган регистрации прав **не подлежат**.

Частью 5 статьи 33 Закона № 221-ФЗ (в редакции Закона № 120-ФЗ) установлено, что **обязанность по хранению актов согласования**, в случае если кадастровый инженер является сотрудником юридического лица, **возложена на юридическое лицо**, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший акты согласования местоположения границ земельных участков в ходе выполнения кадастровых работ.

В случае, **если кадастровый инженер осуществляет свою деятельность в качестве индивидуального предпринимателя, обязанность по хранению актов согласования** местоположения границ земельных участков, **возложена на кадастрового инженера**.

По вопросу хранения актов согласования.

Форма акта согласования местоположения границ земельного участка определена в Приложении 1 к приказу Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке». Срок хранения данного документа приказом не определён.

Отношения в сфере организации хранения, комплектования, учета и использования документов Архивного фонда Российской Федерации и других архивных документов независимо от их форм собственности, а также отношения в сфере управления архивным делом в Российской Федерации в интересах граждан, общества и государства регулируются Федеральным законом от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации».

Временным хранением документов признаётся - хранение архивных документов до их уничтожения в течение сроков, установленных нормативными правовыми актами (пункт 13 статьи 3 ФЗ).

Государственные органы, органы местного самоуправления, организации и граждане, занимающиеся предпринимательской деятельностью без образования юридического лица, обязаны обеспечивать сохранность архивных документов, в том числе документов по личному составу, в течение сроков их хранения, установленных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также перечнями документов, предусмотренными частью 3 статьи 6 и частями 1 и 1.1 статьи 23 настоящего Федерального закона (пункт 1 статьи 17 ФЗ).

Приказом Росархива от 20.12.2019 № 236 (далее - Приказ) утверждён перечень типовых управленческих архивных документов, образующихся в процессе деятельности государственных органов, органов местного самоуправления и организаций, с указанием сроков их хранения (Зарегистрировано в Минюсте России 06.02.2020 № 57449).

Приказом, как и другими нормативно-правовыми актами РФ, не установлен срок хранения оригинала акта согласования местоположения границ земельного участка.

Между тем, акт согласования местоположения границ земельного участка является по сути документом, подтверждающим отсутствие у правообладателей земельных участков претензий к месту расположения границ смежных участков.

Поскольку нормативно-правовыми актами РФ не установлен срок хранения акта согласования местоположения границ земельного участка, а данный акт сам по себе не является ни договором, ни самостоятельным документом кадастрового учёта, предлагается, до нормативного установления уполномоченными органами сроков хранения, **осуществлять его хранение кадастровыми инженерами до истечения общего срока исковой давности**, который, в соответствии со статьёй 196 Гражданского кодекса РФ, **составляет 3 года**.

Начало течения срока исковой давности предлагается определять **с момента внесения сведений о границах земельного участка в ЕГРН**.

Поскольку сведения ЕГРН общедоступны, постольку при должной внимательности и осмотрительности любой правообладатель земельного участка при возможном нарушении его прав такое нарушение обнаружит, а хранение оригинала акта согласования местоположения границ земельного участка в пределах общего срока исковой давности позволит обеспечить возможность защиты нарушенных прав в пределах установленного законом срока.

Генеральный директор
СРО «Кадастровые инженеры юга»



Г.Д.Высокинская