



Кадастровым инженерам

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
АССОЦИАЦИЯ «НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО  
«КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ ЮГА»  
(СРО «Кадастровые инженеры юга»)  
пр. Стачки, д.59, оф. 106, г. Ростов-на-Дону, 344116  
Тел/Факс: 8 (863) 303-34-65  
E-mail: [info@kades.ru](mailto:info@kades.ru); [www.kades.ru](http://www.kades.ru)  
ОКПО 65435252, ОГРН 1106100001590,  
ИНН/КПП 6164299013/616201001

**2019/исх/О/0655 от 01.10.2019**

от

Об использовании рабочих проектов при  
подготовке технических планов

В СРО «Кадастровые инженеры юга» (далее – Ассоциация) поступают обращения кадастровых инженеров относительно использования при подготовке технических планов рабочих проектов.

Одной из функций саморегулируемой организации кадастровых инженеров, закрепленной пунктом 8 части 6 статьи 30 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон № 221-ФЗ) является организация информационного и методического обеспечения своих членов.

В рамках своей компетенции доводим до кадастровых инженеров следующую информацию.

Согласно положениям статьи 24 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ) сведения о здании, сооружении или едином недвижимом комплексе, за исключением сведений о местоположении таких объектов недвижимости на земельном участке и их площади, площади застройки, указываются в техническом плане на основании представленной заказчиком кадастровых работ проектной документации таких объектов недвижимости.

Сведения об объекте незавершенного строительства, за исключением сведений о местоположении такого объекта недвижимости на земельном участке, указываются в

техническом плане на основании представленных заказчиком кадастровых работ разрешения на строительство такого объекта и проектной документации такого объекта недвижимости.

Сведения о помещении или машино-месте, за исключением сведений о площади помещения или машино-места и об их местоположении в пределах этажа здания или сооружения, либо в пределах здания или сооружения, либо в пределах соответствующей части здания или сооружения, указываются в техническом плане на основании представленных заказчиком кадастровых работ разрешения на ввод здания или сооружения, в которых расположено помещение или машино-место, в эксплуатацию, проектной документации здания или сооружения, в которых расположено помещение или машино-место, проекта перепланировки и акта приемочной комиссии, подтверждающего завершение перепланировки.

Таким образом, действующее законодательство содержит четкое указание на необходимость использования именно проектной документации для подготовки технических планов.

Вместе с тем, стоит отметить, что требования к проектной документации утверждены Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», вступившим в силу 06.03.2008.

До издания указанного Постановления на территории Российской Федерации действовали строительные нормы и правила, утвержденные Постановлением Минстроя от 30.06.1995 № 18-64 (СНиП 11-01-95) (с учетом Постановления Госстроя РФ от 17.02.2003 № 18 и письма Госстроя РФ от 20.03.2003 № СК-1692/3 «О порядке разработки, согласования, утверждения и составе предпроектной и проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений»).

Исходя из пунктов 2.1, 2.4, 2.6, 3.7, 4.3 СНиП 11-01-95 в случае, если рабочий проект утвержден до вступления в силу Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, т.е. до 06.03.2008, использование такого рабочего проекта для подготовки технического плана допустимо.

Генеральный директор  
СРО «Кадастровые инженеры юга»



Г.Д.Высокинская