



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ «НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ ЮГА»
(СРО «Кадастровые инженеры юга»)
пр. Стачки, д.59, оф. 106, г. Ростов-на-Дону, 344116
Тел/Факс: 8 (800) 551-65-85
E-mail: info@kades.ru; www.kades.ru
ОКПО 65435252, ОГРН 1106100001590,
ИНН/КПП 6164299013/616201001

Кадастровым инженерам для учёта в работе

2022/исх/ОО/0425 от 18.06.2022

от

Согласно приказов, Минэкономразвития РФ №230 от 28.04.2022г «О признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России и отдельных положений некоторых приказов Минэкономразвития России в сфере осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и государственной кадастровой оценки» и №231 от 28.04.2022г «О признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России и отдельных положений некоторых приказов Минэкономразвития России в сфере осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»», начиная с 19.06.2022г утрачивают силу приказы Минэкономразвития РФ №953 от 18.12.2015г «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений» и №921 от 08.12.2015г «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» и начинают действовать приказы Росреестра №П/0082 от 15.03.2022г «Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений» и №П/0592 от 14.12.2021г «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке».

Рекомендуем сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами по 218-ФЗ, но отсутствующие в соответствующих элементах размещенных на сайте Росреестра XML-схем, указывать в разделе «Заключение кадастрового инженера» или формировать печатную форму и включать ее в состав приложения к формируемому документу.

Для межевого плана это информация о:

1. Заказчике кадастровых работ физ. лице, согласно п.31 требований (основной государственный регистрационный номер индивидуального

- предпринимателя (ОГРНИП) и идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) индивидуального предпринимателя);
2. Заказчике кадастровых работ юр. лице, согласно п.31 требований (основной государственный регистрационный номер (ОГРН) и идентификационный номер налогоплательщика (ИНН));
 3. Кадастровом инженере, согласно п.32 требований (основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП); Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр; Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер; Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС); Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются кадастровые работы);
 4. Системе координат пункта геодезической сети, согласно п. 34 требований;
 5. Сохранности марки центра, центра и наружного знака пункта(ов) геодезической сети, используемых в работе, согласно п. 34 требований;
 6. Заводском или серийном номере средства измерений, согласно п. 35 требований;
 7. Характеристиках земельного участка, согласно п.52, 54, требований
 - Дополнительные сведения об использовании земельного участка;
 - Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс);
 - Условный номер земельного участка;
 - Учетный номер проекта межевания территории;
 - Дополнительные сведения об образовании земельного участка)

Для технического плана это информация о:

1. Кадастровом инженере, согласно п. 29 требований (Основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера - индивидуального предпринимателя (ОГРНИП); Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр);
2. Системе координат пункта геодезической сети, согласно п. 31 требований;
3. Заводском или серийном номере средства измерений, согласно п. 33 требований;
4. Характеристиках объекта недвижимости, согласно п. 51 требований
 - Номера кадастровых округов;

- Кадастровый номер единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса, если объект недвижимости входит в состав таких объектов и (или) право на него (в том числе право аренды) входит в состав предприятия как имущественного комплекса; Наименование водного объекта, на котором (в акватории или части акватории которого) расположено гидротехническое сооружение;
- Век (период) постройки объекта недвижимости;
- Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия;
- Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране; Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленному объекту культурного наследия)

Генеральный директор
СРО «Кадастровые инженеры юга»



Г.Д.Высокинская