



Кадастровым инженерам членам
СРО «Кадастровые инженеры юга»

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ
«НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО «КАДАСТРОВЫЕ
ИНЖЕНЕРЫ ЮГА»

(СРО «Кадастровые инженеры юга»)

пр. Стачки, д.59, оф. 106, г. Ростов-на-Дону, 344116

Тел/Факс: 8 (863) 303-34-65

E-mail: info@kades.ru; www.kades.ru

ОКПО 65435252, ОГРН 1106100001590,

ИНН/КПП 6164299013/616201001

2019/исх/О/0210 от 03.06.2019

от

Об использовании контрольно-кассовой
техники индивидуальными
предпринимателями и юридическими
лицами, выполняющими кадастровые работы

В СРО «Кадастровые инженеры юга» (далее – Ассоциация) поступают обращения кадастровых инженеров по вопросам использования контрольно-кассовых аппаратов с 1 июля 2019 года.

Согласно пункту 8 части 6 статьи 30 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», одной из функций саморегулируемых организаций кадастровых инженеров является организация информационного и методического обеспечения своих членов.

На основании вышеизложенного по поставленному вопросу считаем необходимым отметить следующее.

Кадастровые инженеры ведущие свою деятельность в качестве индивидуальных предпринимателей, а также организации выполняющие работы, оказывающие услуги населению вправе не применять контрольно-кассовую технику (далее –ККТ) при условии выдачи соответствующих бланков строгой отчетности (далее - БСО) в порядке, установленном Федеральным законом от 22 мая 2003 года N 54-ФЗ "О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении наличных денежных расчетов и (или) расчетов с использованием электронных средств платежа" **до 1 июля 2019 года.** Организации и индивидуальные предприниматели могут использовать БСО по старой форме, т.е. отпечатанные типографским способом.

С 01 июля 2019 г., для печати БСО необходимо будет приобретать ККТ, т.к. в соответствии с Федеральным законом №54-ФЗ "О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении расчетов в Российской Федерации" бланком строгой

отчетности является - первичный учетный документ, приравненный к кассовому чеку, сформированный в электронной форме и (или) отпечатанный с применением автоматизированной системы для бланков строгой отчетности в момент расчета между пользователем и клиентом за оказанные услуги, содержащий сведения о расчете, подтверждающий факт его осуществления и соответствующий требованиям законодательства Российской Федерации о применении контрольно-кассовой техники. Аналогичные разъяснения дает Минфин России в Письме от 24 ноября 2017 г. N 03-01-12/77757.

Проверить свой ККТ на соответствие №54-ФЗ можно в сервисе ИФНС https://www.nalog.ru/rn77/related_activities/registries/reestrkkt/

Организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие расчеты, обязаны осуществлять регистрацию контрольно-кассовой техники в налоговых органах в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о применении контрольно-кассовой техники.

Есть и исключения, индивидуальные предприниматели и организации, осуществляющие расчеты в отдаленных или труднодоступных местностях, могут не применять контрольно-кассовую технику (ККТ), но обязаны выдавать покупателю документ, подтверждающий факт осуществления расчета. Этот документ должен содержать наименование, порядковый номер, а также реквизиты, указанные в абзацах 4-12 п.1 ст. 4.7 Закона № 54-ФЗ:

- дата, время, место расчета,
 - наименование организации/ФИО предпринимателя,
 - ИНН продавца,
 - система налогообложения,
 - признак расчета (приход/расход, возврат прихода/расхода),
 - наименование товаров, работ, услуг, количество, цена за единицу, стоимость, сумма общая,
 - ставка/сумма НДС,
 - форма расчета (наличные/карта), сумма оплаты,
-
- должность и фамилия продавца.

Утвердить перечни таких населенных пунктов должны органы власти субъектов РФ. Обратите внимание, что в перечень не могут входить города, районные центры и поселки городского типа.

Особенности применения ККТ:

<p>При осуществлении расчета пользователь обязан выдать кассовый чек или бланк строгой отчетности на бумажном носителе и (или) в случае предоставления покупателем пользователю до момента расчета абонентского номера либо адреса электронной почты направить кассовый чек или бланк строгой отчетности в электронной форме покупателю.</p>	п. 2 ст. 1.2, 54-ФЗ
<p>Чек/БСО необходимо формировать и передавать покупателю (исключение составляет, если покупатель не предоставил номер телефона и e-mail) даже, при осуществлении расчетов в безналичном порядке, исключающих возможность непосредственного взаимодействия покупателя и пользователя.</p> <p>Т.е. сюда включается оплата:</p> <ul style="list-style-type: none">- по эквайрингу (с предъявлением карты);- оплата на сайте;- оплата через личный кабинет клиент-банка (к примеру Сбербанк Онлайн);- оплата через банкомат. <p>Данный чек/БСО необходимо пробить не позднее рабочего дня, следующего за днем расчетов.</p> <p>Таким образом на все денежные средства полученные на расчетный счет должны быть пробиты чеки/БСО.</p>	п. 5, п.5.4, 54-ФЗ
<p>Чек/БСО можно не формировать и не передавать, при безналичных расчетах между юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями. Исключение составляет если клиент (ИП или юр.лицо) оплачивает услуги с предоставлением своей банковской карты т.е. эквайринг.</p>	п.9 ст.2, 54-

Генеральный директор
СРО «Кадастровые инженеры юга»



Г.Д. Высокинская