

**Договор**  
**коллективного страхования ответственности кадастровых инженеров**  
**№ 2401039000688**

г Ростов-на Дону

«13» июня 2024 г

<b>СТРАХОВЩИК:</b>	Страхование акционерное общество «ВСК», в лице Заместителя директора-руководителя УКС Ростовского филиала САО «ВСК» Чунахяна Хачереса Амбарцумовича, действующего на основании доверенности № 1019-Д от «13» июня 2024 г
<b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b>	Саморегулируемая организация Ассоциация «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга», в лице Генерального директора Высокинской Галины Дмитриевны, действующего на основании Устава
<b>ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:</b>	По настоящему Договору страхования (далее по тексту также – Договор) Страховщик обязуется за обусловленную Договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в настоящем Договоре события (страхового случая) возместить лицу, в пользу которого заключен настоящий Договор (Выгодоприобретателю), причиненный вследствие этого события вред (выплатить страховое возмещение) в пределах определенной настоящим Договором суммы (страховой суммы)
<b>ПРАВИЛА СТРАХОВАНИЯ:</b>	Правила № 39/4 страхования ответственности производителя за качество продукции от «15» мая 2019 г Страхового акционерного общества «ВСК» (далее по тексту – Правила страхования) прилагаются к настоящему Договору страхования и являются его неотъемлемой частью (Приложение 1 к настоящему Договору страхования) Настоящий Договор заключается на основании заявления на страхование (Приложение 2 к настоящему Договору страхования) Настоящий Договор является сделкой, предусматривающей встречное исполнение обязательств (исполнение обязательства одной из сторон, которое в соответствии с договором страхования обусловлено исполнением своих обязательств другой стороной)
<b>ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:</b>	По настоящему Договору страхования застрахована ответственность кадастровых инженеров – членов Саморегулируемой организации Ассоциации «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга», поименованных в Приложении 3 к настоящему Договору страхования (далее по тексту - Застрахованное лицо и/или Застрахованные лица) При этом все положения Правил страхования и условий настоящего Договора страхования, обязательные для Страхователя, распространяются соответственно и на Застрахованное лицо (за исключением обязанности по уплате страховой премии) Застрахованное лицо несет ответственность за невыполнение обязанностей по Правилам страхования и условиям настоящего Договора страхования наравне со Страхователем
<b>ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:</b>	Имущественные интересы Застрахованного лица, связанные с его обязанностью в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, возместить вред, причиненный Выгодоприобретателям вследствие недостатков, допущенных Застрахованным лицом при осуществлении работ (застрахованной деятельности), а также вследствие недостоверной или недостаточной информации о работах (застрахованной деятельности)
<b>ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:</b>	Застрахованной по настоящему Договору является <i>кадастровая деятельность</i> , под которой понимается выполнение Застрахованным лицом в отношении недвижимого имущества в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом № 221-ФЗ от «24» июля 2007 г «О кадастровой деятельности», работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления кадастрового учета сведения о таком недвижимом имуществе  Результатом кадастровых работ являются следующие документы 1) <b>межевой план</b> - документ, который составлен на основе кадастрового плана соответствующей территории или кадастровой выписки о

Страховщик \_\_\_\_\_

Страхователь \_\_\_\_\_

соответствующем земельном участке и в котором воспроизведены определенные внесенные в государственный кадастр недвижимости сведения и указаны сведения об образуемых земельном участке или земельных участках, либо о части или частях земельного участка, либо новые необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о земельном участке или земельных участках,

**2) технический план** - документ, в котором воспроизведены определенные сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, и указаны сведения о здании, сооружении, помещении или об объекте незавершенного строительства, необходимые для постановки на учет такого объекта недвижимости, либо сведения о части или частях такого объекта недвижимости, либо новые необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о таком объекте недвижимости, которому присвоен кадастровый номер,

**3) акт обследования** - документ, в котором кадастровый инженер в результате осмотра места нахождения здания, сооружения, помещения или объекта незавершенного строительства с учетом имеющихся кадастровых сведений о таком объекте недвижимости подтверждает прекращение существования здания, сооружения или объекта незавершенного строительства в связи с гибелью или уничтожением такого объекта недвижимости либо прекращение существования помещения в связи с гибелью или уничтожением здания или сооружения, в которых оно было расположено, гибелью или уничтожением части здания или сооружения, в пределах которой такое помещение было расположено

В целях настоящего Договора под «**производителем**» понимается Застрахованное лицо, осуществляющее кадастровую деятельность в соответствии с требованиями, предусмотренными Федеральным законом № 221-ФЗ от «24» июля 2007 г «О кадастровой деятельности», другими федеральными законами и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации в области кадастровых отношений, а также стандартами осуществления кадастровой деятельности и правилами профессиональной этики кадастровых инженеров

Под «**продукцией**» («**работами**») понимаются работы, выполненные Застрахованным лицом в ходе осуществления кадастровой деятельности

**Страховым случаем** является факт установления обязанности Застрахованного лица возместить вред, причиненный Выгодоприобретателям вследствие

- неумышленного предоставления недостоверной или недостаточной информации о работе,
- наличия непреднамеренных недостатков, допущенных при выполнении работ

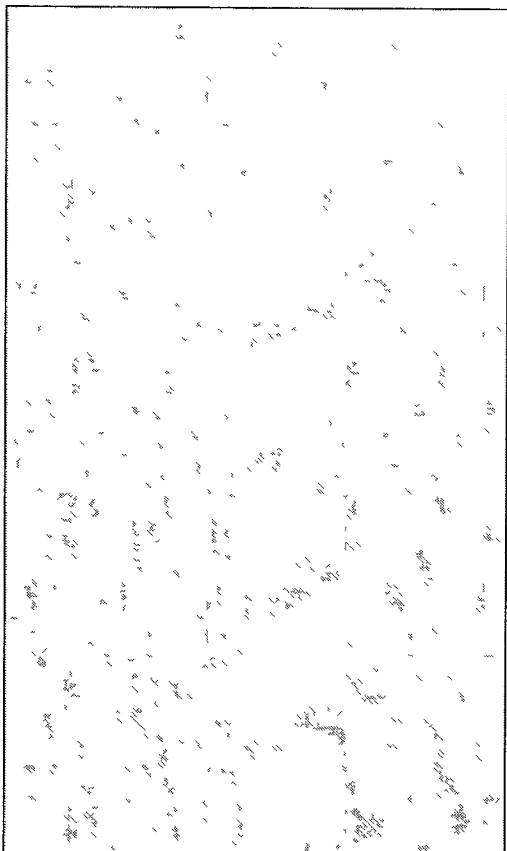
**Событие признается страховым случаем при соблюдении совокупности следующих условий:**

1) Оно произошло вследствие событий, обладающих признаками вероятности и случайности, о которых Застрахованному лицу не было известно на момент заключения Страхователем настоящего Договора страхования, а именно

- неумышленного предоставления недостоверной или недостаточной информации о работе,
  - наличия непреднамеренных недостатков, допущенных при выполнении работ
- Под *недостатками, допущенными при выполнении работ*, в рамках настоящего Договора понимаются в том числе следующие действия (бездействие) Застрахованного лица

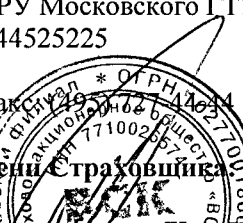


- непреднамеренные ошибки и упущения Застрахованного лица, допущенные при составлении документов для представления в орган кадастрового учета (заявления о постановке на учет объекта (объектов) недвижимости, об учете изменений объекта недвижимости, об учете части объекта недвижимости, о снятии с учета объекта недвижимости) и приведшие к отражению в указанных документах недостоверных данных,
- непреднамеренные ошибки Застрахованного лица, связанные с

**СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:**

	<p>неправомерным применением либо неправильным применением законодательных и нормативных правовых актов, либо с нарушением требований, установленных законодательством Российской Федерации при составлении межевых, технических планов, а также актов обследования,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• непреднамеренные технические и/или арифметические ошибки Застрахованного лица, связанные с расчетными показателями, отражаемыми в межевых и/или технических планах или в актах обследования,</li> <li>• непреднамеренное невыполнение либо ненадлежащее выполнение процедуры согласования местоположения границ земельных участков в случаях, когда такое согласование обязательно, а также составление акта согласования местоположения границ без проведения такой процедуры либо ее проведения без исполнения обязанностей, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, приведшее к предъявлению претензий в адрес заказчика по договору подряда на выполнение кадастровых работ со стороны третьих лиц либо уполномоченных органов</li> </ul> <p>2) Работа, повлекшая за собой причинение вреда, была выполнена Застрахованным лицом в течение срока действия настоящего Договора</p> <p>3) Требования о возмещении вреда предъявлены Выгодоприобретателями в течение срока действия настоящего Договора и/или в течение 36 месяцев после прекращения срока действия настоящего Договора,</p> <p>4) Причинение вреда находится в прямой причинно-следственной связи с выполнением работ Застрахованным лицом</p> <p>5) Факт установления обязанности Застрахованного лица возместить вред Выгодоприобретателю признан Сторонами в досудебном (внесудебном) порядке или установлен вступившим в законную силу решением суда</p>
<p><b>ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛИ:</b></p>	<p>Настоящий Договор заключается в пользу лиц, которым Застрахованным лицом может быть причинен вред при выполнении работ, а именно заказчика работ и / или третьих лиц (далее по тексту также - потерпевшие лица, потерпевшие, Выгодоприобретатели)</p>
<p><b>ИСКЛЮЧЕНИЯ:</b></p>	<p>По настоящему Договору страхование не распространяется:</p> <p><b>1) на случаи причинения вреда вследствие:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• недостатков, допущенных Застрахованным лицом при выполнении работ, если на момент заключения настоящего Договора Страхователем Застрахованному лицу было известно или заведомо должно было быть известно о наличии таких недостатков, и Страховщик не был уведомлен о данных недостатках при заключении Договора,</li> <li>• ошибок и недостатков, допущенных Застрахованным лицом при выполнении работ в условиях отсутствия у Застрахованного лица членства в саморегулируемой организации кадастровых инженеров (СРО) в момент допущения ошибок и недостатков,</li> <li>• введения новых законодательных и нормативных правовых актов, вступивших в силу или опубликованных после окончания выполнения Застрахованным лицом работ по договору подряда на выполнение кадастровых работ;</li> <li>• действий заказчика, заключившего договор подряда на выполнение кадастровых работ (к примеру, если заказчик кадастровых работ не обеспечил предоставление Застрахованному лицу документов и (или) информации, необходимой в соответствии с законодательством Российской Федерации для выполнения кадастровых работ; если заказчик не обеспечил Застрахованному лицу доступ на объект, в отношении которого выполняются кадастровые работы, когда предоставление такого доступа было необходимо для выполнения кадастровых работ, если документы, предоставленные заказчиком Застрахованному лицу в целях выполнения кадастровых работ, содержали недостоверные сведения),</li> <li>• ошибок и недостатков, если на момент их допущения Застрахованное лицо не имело квалификационного документа кадастрового инженера и (или) не было внесено в реестр саморегулируемой организации и (или) был дисквалифицирован,</li> <li>• неплатежеспособности (банкротства) Застрахованного лица,</li> <li>• событий, которые не могут быть установлены (не может быть установлена причина возникновения вреда),</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• нарушения Застрахованным лицом договора на выполнение кадастровых работ, заключенного с заказчиком, в части сроков (периодов), в том числе промежуточных, выполнения работ, а также сроков устранения недостатков работ, выявленных заказчиком,</li> </ul> <p><b>2) на требования о возмещении:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• вреда, причиненного лицам, которые состоят в родстве (свойстве) с Застрахованным лицом, а также требования потерпевших лиц, которыми руководят лица, состоящие в родстве (свойстве) с Застрахованным лицом,</li> <li>• вреда, причиненного Застрахованным лицом тем лицам, которые прямо или косвенно контролируются, или управляются Застрахованным лицом, а также лицам, которые прямо или косвенно контролируют, или управляют Застрахованным лицом,</li> <li>• вреда, причиненного в условиях отсутствия письменного договора подряда на выполнение работ, заключенного с заказчиком, а также когда договор с заказчиком на выполнение кадастровых работ был признан недействительным,</li> <li>• вреда, причиненного работникам Застрахованного лица,</li> <li>• неустоек (штрафов, пеней), любых косвенных убытков (в т ч обусловленных курсовой разницей, вытекающих из поручительства),</li> <li>• убытков, обязанность возместить которые возложена или должна быть возложена на других лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации,</li> <li>• денежной суммы, уплаченной Выгодоприобретателем в виде денежного вознаграждения (аванса, задатка) по договору подряда на выполнение кадастровых работ,</li> <li>• морального вреда (ущерба деловой репутации),</li> <li>• вреда жизни и здоровью</li> </ul> <p>Кроме того, применяются другие исключения в соответствии с разделом 4 Правил страхования</p>
<p><b>СТРАХОВАЯ СУММА:</b></p>	<p><b>4 462 500 000 руб. 00 коп. (Четыре миллиарда четыреста шестьдесят два миллиона пятьсот тысяч рублей 00 копеек)</b></p>
<p><b>ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:</b></p>	<p>1 В отношении вреда, причиненного каждым Застрахованным лицом (лимит ответственности на одно застрахованное лицо), установлен лимит в размере <b>2 500 000 руб. 00 коп. (Два миллиона пятьсот тысяч рублей 00 копеек)</b>.</p> <p>2 По судебным расходам и издержкам Страхователя (Застрахованного лица), иным расходам Страхователя (Застрахованного лица), поименованным в п п 10 5 3 - 10 5 5 Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя (Застрахованного лица)), составляет <b>1 000 000 руб. 00 коп. (Один миллион рублей 00 копеек)</b>.</p>
<p><b>ФРАНШИЗА:</b></p>	<p>Не установлена</p>
<p><b>СТРАХОВОЙ ТАРИФ НА СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:</b></p>	<p><b>0,0184% от страховой суммы, установленной по Договору страхования</b></p>
<p><b>СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ:</b></p>	<p>Общая страховая премия установлена в размере <b>821 100 руб. 00 коп. (Восемьсот двадцать одна тысяча сто рублей 00 копеек)</b> оплачивается Страхователем в рассрочку путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в следующем порядке</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- первый страховой взнос в размере <b>102 637 руб. 50 коп. (Сто две тысячи шестьсот тридцать семь рублей 50 копеек)</b> за период с «15» июня 2024 г по «14» июня 2025 г оплачивается не позднее «15» июня 2024 г.,</li> <li>- второй страховой взнос в размере <b>102 637 руб. 50 коп. (Сто две тысячи шестьсот тридцать семь рублей 50 копеек)</b> за период с «15» июня 2024 г по «14» июня 2025 г оплачивается не позднее «15» сентября 2024 г.,</li> <li>- третий страховой взнос в размере <b>102 637 руб. 50 коп. (Сто две тысячи шестьсот тридцать семь рублей 50 копеек)</b> за период с «15» июня 2024 г по «14» июня 2025 г. оплачивается не позднее «15» декабря 2024 г.,</li> <li>- четвертый страховой взнос в размере <b>102 637 руб. 50 коп. (Сто две тысячи шестьсот тридцать семь рублей 50 копеек)</b> за период с «15» июня 2024 г по «14» июня 2025 г оплачивается не позднее «15» марта 2025 г.,</li> </ul>

	<p>– пятый страховой взнос в размере <b>102 637 руб. 50 коп. (Сто две тысячи шестьсот тридцать семь рублей 50 копеек)</b> за период с «15» июня 2025 г по «14» июня 2026 г оплачивается не позднее «15» июня 2025 г.</p> <p>– шестой страховой взнос в размере <b>102 637 руб. 50 коп. (Сто две тысячи шестьсот тридцать семь рублей 50 копеек)</b> за период с «15» июня 2025 г по «14» июня 2026 г оплачивается не позднее «15» сентября 2025 г.</p> <p>– седьмой страховой взнос в размере <b>102 637 руб. 50 коп. (Сто две тысячи шестьсот тридцать семь рублей 50 копеек)</b> за период с «15» июня 2025 г по «14» июня 2026 г оплачивается не позднее «15» декабря 2025 г.,</p> <p>– восьмой страховой взнос в размере <b>102 637 руб. 50 коп. (Сто две тысячи шестьсот тридцать семь рублей 50 копеек)</b> за период с «15» июня 2025 г по «14» июня 2026 г оплачивается не позднее «15» марта 2025 г.</p> <p>В случае неоплаты (не полной оплаты) страховой премии (или первой части, если договором страхования предусмотрена рассрочка по оплате страховой премии) в порядке и сроки, указанные в договоре страхования, договор страхования в силу не вступает</p> <p>В случае неоплаты (не полной оплаты) очередного взноса страховой премии (если договором страхования предусмотрена рассрочка по оплате страховой премии), договор страхования прекращается с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем, указанным в договоре страхования как последний день срока оплаты данной части страховой премии.</p>
<p><b>СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:</b></p>	<p>с «15» июня 2024 г. по «14» июня 2026 г. Настоящий Договор вступает в силу с 00 часов «15» июня 2024 г. при условии поступления страховой премии на расчетный счет Страховщика в размере и сроки, указанные в Разделе «Страховая премия и порядок уплаты» настоящего Договора страхования</p>
<p><b>ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ВРЕДА И ВЫПЛАТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ:</b></p>	<p>Порядок определения размера вреда и выплаты страхового возмещения определен в Разделе 10 Правил страхования.</p> <p><b>В сумму страхового возмещения (страховой выплаты) включаются:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) суммы возмещения вреда, причиненного в виде утраты или повреждения имущества потерпевшего,</li> <li>2) расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права,</li> <li>3) документально подтвержденные расходы и издержки Страхователя (Застрахованного лица) в связи с наступлением страхового случая, понесенные в процессе судебной защиты по исковому требованию, а также расходы и издержки, связанные с подачей документов в суд, исключая все административные расходы Страхователя (Застрахованного лица),</li> <li>4) документально подтвержденные необходимые и целесообразные расходы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с проведением экспертизы и выяснением обстоятельств наступления страхового случая,</li> <li>5) документально подтвержденные целесообразные расходы по уменьшению размера вреда, причиненного потерпевшему лицу страховым случаем, произведенные Страхователем (Застрахованным лицом) по согласованию со Страховщиком</li> </ol>
<p><b>ИНЫЕ УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:</b></p>	<p>Стороны договорились о следующем</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) В соответствии с п 2 ст 328 Гражданского кодекса Российской Федерации Страховщик вправе отказать в выплате или отсрочить выплату страхового возмещения в случае неисполнения или исполнения не в полном объеме Страхователем (Застрахованным лицом) и/или Выгодоприобретателем обязательств по Договору страхования</li> <li>2) Условия настоящего Договора страхования имеют преимущественную силу над положениями Правил страхования (на основании п 3 ст 943 Гражданского кодекса Российской Федерации)</li> <li>3) Страхователь обязуется ознакомить Застрахованных лиц с настоящим Договором страхования и Правилами страхования</li> <li>4) В рамках настоящего Договора страхования имущественная претензия, предъявленная третьим лицом (потерпевшим) юридическому лицу / индивидуальному предпринимателю, с которым у кадастрового инженера заключен трудовой договор, будет рассматриваться как претензия, предъявленная кадастровому инженеру</li> </ol>

<p><b>ПРИЛОЖЕНИЯ:</b></p>	<p>1) Правила № 39/4 страхования ответственности производителя за качество продукции от «15» мая 2019 г САО «ВСК»                  2) Заявление на страхование ответственности производителя за качество продукции от «11» июня 2024 г                  3) Перечень застрахованных лиц</p>
<p><b>СТРАХОВАТЕЛЬ С ПРАВИЛАМИ № 39/4 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПОИЗВОДИТЕЛЯ ЗА КАЧЕСТВО ПРОДУКЦИИ ОТ «15» МАЯ 2019 Г. САО «ВСК» ОЗНАКОМЛЕН И ОДИН ЭКЗЕМПЛЯР ПОЛУЧИЛ.</b></p>	
<p><b>АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:</b></p>	
<p><b>СТРАХОВЩИК:</b>                  Страховое акционерное общество «ВСК»</p> <p>Место нахождения                  Российская Федерация, 121552,                  г Москва, ул Островная, д 4                  ИНН 7710026574                  КПП 997950001                  Р/с 40701810600020001241                  в ПАО Сбербанк г Москва                  К/с 30101810400000000225                  в ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России                  БИК 044525225</p> <p>Тел /факс 8 (495) 771-0026</p> <p>От имени Страховщика:                    /Х.А. Бузнахян/                  М.П.</p> 	<p><b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b>                  Саморегулируемая организация Ассоциация «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга»</p> <p>Место нахождения                  Российская Федерация, 344116,                  г Ростов-на-Дону пр Стачки, д 59, оф 106                  ИНН 6164299013                  КПП 616201001                  ОГРН 1106100001590                  Р/с 40703810605090000015                  в филиале Южный ПАО Банка «ФК ОТКРЫТИЕ»                  г Ростов-на-Дону                  К/с 30101810560150000061                  БИК 046015061                  Тел /факс 8 (863) 303-34-65 (доб 100)</p> <p>От имени Страхователя:                    /Г.Д. Высокинская/                  М.П.</p> 