



Кадастровым инженерам для учета в
работе

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ «НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ ЮГА»
(СРО «Кадастровые инженеры юга»)
пр. Стачки, д.59, оф. 106, г. Ростов-на-Дону, 344116
Тел/Факс: 8 (863) 303-34-65
E-mail: info@kades.ru; www.kades.ru
ОКПО 65435252, ОГРН 1106100001590,
ИНН/КПП 6164299013/616201001

2021/исх/О/0245 от 20.04.2021г.

от

В СРО «Кадастровые инженеры юга» (далее – Ассоциация) поступают обращения кадастровых инженеров относительно перевода нежилого помещения в жилое помещение, а именно то, что при таком переводе невозможно «создать» квартиру.

Частью 7 статьи 30.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон № 221-ФЗ) установлено, что наряду со специализированными органами саморегулируемой организации кадастровых инженеров, созданными в соответствии с частью 1 статьи 30.1 Закона № 221-ФЗ, для обеспечения своей деятельности саморегулируемая организация кадастровых инженеров формирует методический орган, осуществляющий методическое обеспечение кадастровой деятельности членов такой саморегулируемой организации, в том числе организацию стажировки и контроль за ее прохождением.

По затронутому вопросу полагаем возможным отметить следующее.

Для перевода нежилого помещения в жилое помещение собственник соответствующего помещения или уполномоченное им лицо (далее - заявитель) в орган, осуществляющий перевод помещений, по месту нахождения переводимого помещения непосредственно предоставляет перечень документов, указанных в части 2 статьи 23 Жилищного кодекса РФ, в том числе, заявление о переводе помещения.

Частью 4 статьи 23 Жилищного кодекса РФ установлено, что орган, осуществляющий перевод помещений принимает решение о переводе или об отказе в переводе помещения по форме, утвержденной постановлением Правительства РФ от 10.08.2005 № 502 «Об утверждении формы уведомления о переводе (отказе в переводе) жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение» (далее – Уведомление).

В Уведомлении указывается, в том числе, вид использования помещения в соответствии с заявлением о переводе.

Таким образом, заявление о переводе, предусмотренное частью 2 статьи 23 Жилищного кодекса РФ, должно содержать указание на то, что нежилое помещение после осуществления перевода в жилое будет использоваться в качестве квартиры.

Генеральный директор
СРО «Кадастровые инженеры юга»



Г.Д.Высокинская