



Кадастровым инженерам для  
учета в работе

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ  
«НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО «КАДАСТРОВЫЕ  
ИНЖЕНЕРЫ ЮГА»

(СРО «Кадастровые инженеры юга»)

пр. Стачки, д.59, оф. 106, г. Ростов-на-Дону, 344116

Тел/Факс: 8 (863) 303-34-65

E-mail: [info@kades.ru](mailto:info@kades.ru); [www.kades.ru](http://www.kades.ru)

ОКПО 65435252, ОГРН 1106100001590,

ИНН/КПП 6164299013/616201001

2025/исх/О/0112 от 04.03.2025  
от

При проведении выездных мероприятий, а также прямых эфиров в СРО «Кадастровые инженеры юга» (далее – Ассоциация) поступают вопросы о порядке действий при выявлении ошибок в местоположении объектов недвижимости по результатам проведенных комплексных кадастровых работ (далее – ККР).

Учитывая актуальность вопроса, полагаем возможным сообщить следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 42.3 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон № 221-ФЗ) ККР регионального значения либо ККР местного значения выполняются на основании государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ, заключаемого заказчиком таких работ в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон № 44-ФЗ).

При этом, в силу части 4 статьи 42.2 Закона № 221-ФЗ заказчиком ККР регионального значения либо ККР местного значения является уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченный исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации.

Согласно части 4 статьи 33 Закона № 44-ФЗ требования к гарантии качества товара, работы, услуги, а также требования к гарантийному сроку и (или) объему предоставления гарантий их качества, к гарантийному обслуживанию товара (далее - гарантийные обязательства), к расходам на эксплуатацию товара, к обязательности осуществления монтажа и наладки товара, к обучению лиц, осуществляющих использование и обслуживание товара, устанавливаются заказчиком при необходимости.

Таким образом, гарантийные обязательства, в том числе гарантийный срок устранения выявленных неточностей и ошибок в результате выполнения ККР, устанавливается государственным или муниципальным контрактом.

В каждом конкретном случае гарантийный срок можно узнать, изучив материалы соответствующего контракта на официальном сайте Единой информационной системы в сфере закупок в информационной телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <https://zakupki.gov.ru/>.

С целью устранения ошибок, допущенных в результате выполнения ККР, заинтересованному лицу следует направить претензию на имя заказчика выполнения соответствующих ККР для принятия решения об исправлении допущенной ошибки в рамках гарантийных обязательств.

Образец претензии о необходимости устранения реестровой ошибки размещен на сайте Ассоциации и доступен по прямой ссылке - [http://kades.ru/upload/docs\\_sro/Образец\\_претензии\\_по\\_ККР.docx](http://kades.ru/upload/docs_sro/Образец_претензии_по_ККР.docx).

Также, для сбора и обобщения информации о выявленных ошибках по ранее проведенным ККР просим направлять копию претензии в Ассоциацию на электронный адрес [info@kades.ru](mailto:info@kades.ru).

Генеральный директор  
СРО «Кадастровые инженеры юга»



Г.Д.Высокинская