



Кадастровым инженерам для учета в
работе

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ «НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ ЮГА»
(СРО «Кадастровые инженеры юга»)
пр. Стачки, д.59, оф. 106, г. Ростов-на-Дону, 344116
Тел/Факс: 8 (863) 303-34-65
E-mail: info@kades.ru; www.kades.ru
ОКПО 65435252, ОГРН 1106100001590,
ИНН/КПП 6164299013/616201001

2022/исх/ОО/0545 от 10.08.2022г.

от

В связи с поступающими вопросами относительно термина «граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства», в дополнение к ранее опубликованной позиции Ассоциации от 08.08.2022 № 2022/исх/ОО/0534 полагаем необходимым сообщить следующее.

Согласно пункту 57 приказа Росреестра от 04.09.2020 № П/0329 «Об утверждении форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, а также об установлении иных видов предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» реквизит «Особые отметки» заполняется следующим образом.

При отсутствии сведений о координатах характерных точек границы земельного участка, а также в случае, если содержащиеся в ЕГРН координаты характерных точек границ земельных участков определены с точностью ниже нормативной точности определения координат для земель определенного целевого назначения, указываются слова «Граница

земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства».

Учитывая изложенное, в случае если в выписке из ЕГРН об объекте недвижимости содержится информация о точности определения координат характерных точек границ земельных участков ниже нормативной точности (например, в выписке содержится информация о точности 0,3, но при этом земельный участок отнесен к категории «земли населенных пунктов» для которой установлена нормативная погрешность 0,1), но в реквизите «Особые отметки» отсутствуют слова «Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства», данное обстоятельство не является основанием считать, что границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Соответственно, при подготовке межевого плана при изменении участка границы такого смежного земельного участка, кадастровым инженерам необходимо руководствоваться нормами пункта 61 приказа Росреестра от 14.12.2021 № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» (далее – Требования).

Расчет площади такого смежного участка в межевом плане кадастровым инженером не осуществляется.

Генеральный директор
СРО «Кадастровые инженеры юга»



Г.Д.Высокинская