



Кадастровым инженерам  
для учета в работе

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
АССОЦИАЦИЯ «НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО  
«КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ ЮГА»  
(СРО «Кадастровые инженеры юга»)  
пр. Стачки, д.59, оф. 106, г. Ростов-на-Дону, 344116  
Тел/Факс: 8 (863) 303-34-65  
E-mail: [info@kades.ru](mailto:info@kades.ru); [www.kades.ru](http://www.kades.ru)  
ОКПО 65435252, ОГРН 1106100001590,  
ИНН/КПП 6164299013/616201001

**2020/исх/О/0023 от 17.01.2020**

от

*О подготовке одного проекта межевания в  
отношении нескольких долей одного лица.*

В СРО «Кадастровые инженеры юга» (далее – Ассоциация) поступило обращение кадастрового инженера, являющегося членом Ассоциации, относительно решения о приостановлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав по заявлению от 14.01.2020 № 23-0-1-206/3002/2020-4 (далее – Решение). Так, в Решении указано, что с вышеуказанным заявлением был представлен межевой план, подготовленный 10.01.2020г. в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием 8 земельных участков путем выдела в счет доли (долей) в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:14:0407000:197, расположенный по адресу Краснодарский край, р-н Крыловский, ПСХ "Нива Кубани" отд.2 поле 1,2,3,4,8 кл.1,2,3,4,5,6.

В частности, основанием для принятия Решения послужило то, что по мнению государственного регистратора в соответствии с частью 1 статьи 13 Федерального Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» №101 от 24.07.2002г. (далее - Закон об обороте), участник или участники долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения вправе выделить земельный участок в счет своей земельной доли или своих земельных долей, если это не противоречит требованиям к образованию земельных участков, установленным Земельным кодексом Российской Федерации и Законом об обороте.

При этом в соответствии с пунктом 4 статьи 13 Закона об обороте, если указанное в пункте 3 статьи 13 Закона об обороте решение общего собрания участников долевой собственности отсутствует, собственник земельной доли или земельных долей для выдела земельного участка в счет земельной доли или земельных долей заключает договор с кадастровым инженером, который подготавливает проект межевания земельного участка для выдела ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА в счет земельной доли или земельных долей.

Тогда как для проведения учетных и регистрационных действий представлен проект межевания, утвержденный собственником земельных долей, подготовленный в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием 8-ми земельных участков в счет выдела долей ООО "Согласие" в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:14:0407000:197, что противоречит Закону об обороте.

Т.е. по мнению государственного регистратора проект межевания земельного участка в своем составе может содержать сведения только об одном земельном участке. Для выдела 8-ми земельных участков должно быть подготовлены проекты межевания в количестве, равном количеству образуемых земельных участков, т.е. в данном конкретном случае, 8-мь проектом межевания.

Обращаем внимание, что согласно пункту 2 приказа Минэкономразвития России от 03.08.2011 № 388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков» (далее – Требования), что проект межевания подготавливается в отношении земельного участка или ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, выделяемых в счет земельной доли (земельных долей), в соответствии с требованиями Федерального закона от 24 июля 2002 г. N 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее - Закон об обороте).

Таким образом, по мнению Ассоциации, действующее законодательство допускает формирование нескольких земельных участков в одном проекте межевания.

Генеральный директор  
СРО «Кадастровые инженеры юга»



Г.Д.Высокинская