

ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
«РОСКАДАСТР»
(ППК «Роскадастр»)

ФИЛИАЛ
ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ
«РОСКАДАСТР»
ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ
«РОСКАДАСТР-ИНФОТЕХ»

ш. Энтузиастов, д. 14, Москва, 111024
тел. (495) 587-80-80
e-mail: infotech@kadastr.ru, http://kadastr.ru
ОКПО 74000731, ОГРН 1227700700633
ИНН/КПП 7708410783/772243001

СРО «Кадастровые
инженеры юга»

info@kades.ru

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Управление информационных
технологий

25.06.2025 № 08-ЦИТ-0493/25

(для сведения)

На № _____ от _____

О рассмотрении обращений
от 27.05.2025 № ОГ-1773/25,
от 05.06.2025 № ОГ-1889/25

Управление стандартизации, методического регулирования и планирования уровня ИТ-услуг филиала ППК «Роскадастр» ЦИТ «Роскадастр-Инфотех», рассмотрев обращения СРО «Кадастровые инженеры юга» от 26.05.2025 № 2025/исх/О/0268, от 03.06.2025 № 2025/исх/О/0275 по вопросу получения сведений об адресах правообладателей земельных участков в составе выписок из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) по запросам кадастровых инженеров, направленные поручениями Росреестра от 27.05.2025 № 10-01540/25, от 05.06.2025 № 10-01641/25 соответственно (вх. 27.05.2025 № ОГ-1773/25, от 05.06.2025 № ОГ-1889/25), в пределах установленной компетенции сообщает.

В соответствии с положениями статьи 3.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ) ППК «Роскадастр» наделена полномочиями оператора федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее соответственно – ФГИС ЕГРН, ЕГРН).

Предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, в том числе объем таких сведений, регулируется статьями 62, 63 Федерального закона № 218-ФЗ

и нормативными правовыми актами, изданными во исполнение положений указанных статей.

Согласно части 16.2 статьи 62 Федерального закона № 218-ФЗ по запросу кадастрового инженера, выполняющего кадастровые работы в отношении земельного участка или земельных участков, необходимые для выполнения таких кадастровых работ сведения ЕГРН, в том числе об адресах правообладателей земельных участков (при наличии таких сведений), предоставляются в составе выписки об объекте недвижимости (в случае выполнения кадастровых работ) или кадастрового плана территории (в случае выполнения комплексных кадастровых работ) в форме документов на бумажном носителе или электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» либо иных технических средств связи при представлении кадастровым инженером копии документа, на основании которого выполняются кадастровые работы (выписки из такого документа), копии государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ.

В соответствии с частью 16.3 статьи 62 Федерального закона № 218-ФЗ в случае отсутствия в ЕГРН сведений об адресах правообладателей объектов недвижимости в качестве адреса правообладателя объекта недвижимости вносятся в ЕГРН и предоставляются по запросу о предоставлении сведений адрес электронной почты и (или) почтовый адрес, указанные в заявлении об осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, если заявителем являлось лицо, чье право на земельный участок, здание, сооружение, объект незавершенного строительства, помещение или машино-место зарегистрировано, либо лицо, в пользу которого зарегистрировано ограничение права или обременение указанного объекта недвижимости.

Вместе с тем в настоящее время в формируемых выписках из ЕГРН сведения об адресах электронной почты (при наличии) и (или) адресах

правообладателей земельных участков (при наличии таких сведений) отсутствуют.

На текущий момент проведены мероприятия, направленные на устранение замечания путем доработки действующей функциональности ФГИС ЕГРН.

Учитывая плотно сформированный релизный план-график вывода доработок на промышленный контур ФГИС ЕГРН, приоритетность которых определяется и согласовывается с Росреестром, вывод реализованных доработок на продуктивный контур ожидается в III квартале 2025 г.

Приносим извинения за доставленные неудобства.

Для направления обращения в ППК «Роскадастр» пользуйтесь сервисом платформы обратной связи «Открытая служба. Госуслуги. Решаем вместе». Удобный современный сервис позволит Вам отслеживать ход рассмотрения обращения и ускорит получение ответов.



Заместитель начальника
Управления стандартизации,
методического регулирования
и планирования уровня ИТ-услуг
филиала ППК «Роскадастр»
ЦИТ «Роскадастр-Инфотех»



О.В. Шамесмухаметов