



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ «НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ ЮГА»
(СРО «Кадастровые инженеры юга»)
пр. Стачки, д.59, оф. 106, г. Ростов-на-Дону, 344116
Тел/Факс: 8 (863) 303-34-65
E-mail: info@kades.ru; www.kades.ru
ОКПО 65435252, ОГРН 1106100001590,
ИНН/КПП 6164299013/616201001

Руководителю Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии

О.А.Скуфинскому

rosreestr@rosreestr.ru

2021/исх/О/0709 от 24.11.2021г.

от

Уважаемый Олег Александрович!

В методическую комиссию СРО «Кадастровые инженеры юга» (далее – Ассоциация) поступают вопросы кадастровых инженеров, относительно реализации отдельных положения пункта 1 статьи 11.7 и пункта 12 статьи 39.29 Земельного кодекса РФ (далее – ЗК РФ).

Так, абзацем 2 пункта 1 статьи 11.7 ЗК РФ установлено, что при перераспределении земель и земельного участка существование исходного земельного участка прекращается и образуется новый земельный участок, за исключением случая, предусмотренного пунктом 12 статьи 39.29 ЗК РФ.

В последнем предложении пункта 12 статьи 39.29 ЗК РФ указывается на то, что при этом земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, сохраняется в измененных границах (измененный земельный участок).

Ранее земельное законодательство допускало наличие измененного земельного участка только при выполнении операции выдела, и, в отдельных случаях при разделе.

Согласно справочнику dMethod в утвержденной XML-схеме, измененный земельный участок может быть указан в XML при способах образования земельного участка, соответствующего кодам 1 (выдел) и 3 (раздел с измененным земельным участком).

Просим сообщить какой способ образования земельного участка необходимо указывать в XML-файле межевого плана, с целью реализации положений абзаца 2 пункта 1 статьи 11.7 и последнего предложения пункта 12 статьи 39.29 ЗК РФ.

Ответ просим направить в Ассоциацию в установленный срок на электронный адрес info@kades.ru.

Генеральный директор
СРО «Кадастровые инженеры юга»

Г.Д.Высокинская

