

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

СРО «Кадастровые инженеры юга»

info@kades.ru

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-20
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.ru>

28.07.2021 14-10940/21@

на № _____ от _____

Управление методического обеспечения и анализа в сфере регистрации прав и кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, рассмотрев обращение СРО «Кадастровые инженеры юга» от 28.05.2021 № 2021/исх/О/0311 (вх. от 31.05.2021 № ОП/015922/21), сообщает.

В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» для ведения Единого государственного реестра недвижимости используются установленные в отношении кадастровых округов местные системы координат с определенными для них параметрами перехода к единой государственной системе координат, а в установленных органом нормативно-правового регулирования случаях используется единая государственная система координат

Согласно пункту 32 Требований к подготовке межевого плана, утвержденных действующим в настоящее время приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 (далее – Требования), в реквизите «2» раздела «Исходные данные» указываются сведения о государственной геодезической сети или опорной межевой сети, которые применялись при выполнении кадастровых работ, в том числе система координат.

В соответствии с приказом Росреестра от 10.07.2015 № П/367 на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://rosreestr.gov.ru>) размещена XML-схема, используемая для формирования XML-документа – межевого плана в форме электронного документа (в редакции приказа Росреестра от 06.04.2016 № П/0159) (далее – XML-схема версии МР_v06), согласно которой атрибут «CsId» является обязательным, представляет собой код системы координат, на который ссылаются пространственные объекты, и имеет ограничение на тип по количеству символов.

Как доложили Управление Росреестра по Волгоградской области (далее – Управление), филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Волгоградской области:

в соответствии с приказом Управления от 13.04.2018 № П/175 «Об использовании местной системы координат МСК-34 на территории Волгоградской области» государственный кадастровый учет объектов недвижимости в границах кадастрового квартала 34:03:220005 осуществляется в системе координат «МСК-34, зона 1»;

осуществление учетных действий по заявлению № КУВД-001/2021-19431090 было приостановлено в связи с тем, что в межевом плане, подготовленном в форме

электронного документа, неверно указана система координат – отсутствует обозначение зоны (зона 1).

Учитывая изложенное, с целью обеспечения корректного считывания сведений, содержащихся в межевом плане, при загрузке в федеральную государственную информационную систему ведения Единого государственного реестра недвижимости и последующем отражении на публичной кадастровой карте, размещенной на Сайте, полагаем возможным заполнения атрибута «CsId» XML-схема версии МР_v06 путем указания номера зоны системы координат.

Заместитель начальника Управления
методического обеспечения
и анализа в сфере регистрации прав
и кадастрового учета



Р.Н. Мазукабзова