

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

СРО «Кадастровые инженеры юга»

[info@kades.ru](mailto:info@kades.ru)

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000

тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22

e-mail: [rosreestr@rosreestr.ru](mailto:rosreestr@rosreestr.ru), <http://www.rosreestr.gov.ru>

14.11.2023 № 13-01044/23

на № ОГ-21929/23 от 19.10.2023

Управление нормативно-правового регулирования в сферах регистрации недвижимости, геодезии и картографии Росреестра, рассмотрев в рамках своей компетенции письмо от 18.10.2023 № 2023/исх/О/0590 относительно отражения в сведениях, предоставляемых из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), сведений о кадастровом инженере в случае исправления реестровой ошибки органом регистрации прав в порядке, установленном статьей 61 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ), сообщает.

В соответствии с Положением о Росреестре, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 № 457 (далее – Положение № 457), Росреестр является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим, в том числе выработку государственной политики и нормативно-правовое регулирование в отнесенных к его ведению сферах деятельности.

Согласно Положению № 457 Росреестр не наделен полномочиями по официальному разъяснению законодательства Российской Федерации, а также практики его применения.

Вместе с тем полагаем возможным отметить следующее.

Предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, регламентируется положениями статей 62, 63 Закона № 218-ФЗ.

Формы документов, в виде которых предоставляются содержащиеся в ЕГРН сведения, состав таких сведений, содержащихся в этих документах, порядок их заполнения утверждены приказом Росреестра от 04.09.2020 № П/0329 «Об утверждении форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, а также об установлении иных видов предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» (далее – Приказ № П/0329).

В соответствии с пунктом 5 Порядка заполнения форм выписок из ЕГРН, утвержденного Приказом № П/0329, сведения в выписки из ЕГРН заносятся в полном соответствии со сведениями, внесенными в ЕГРН.

На основании положений части 7 статьи 61 Закона № 218-ФЗ орган регистрации прав вносит изменения в сведения ЕГРН о местоположении границ и площади земельного участка без согласия его правообладателя (самостоятельно) при непоступлении в установленный срок от заинтересованных лиц (которым в соответствии с частью 6 статьи 61 Закона № 218-ФЗ направлено решение о необходимости устранения выявленной реестровой ошибки в отношении такого участка) документов, на основании которых обеспечивается устранение соответствующей реестровой ошибки (заявление о государственном кадастровом учете в связи с изменением основных сведений об объекте недвижимости и межевого плана) при наличии в органе регистрации прав необходимых для этого документов, материалов и соблюдении условий, установленных указанной статьей Закона № 218-ФЗ. Также указанной нормой установлено, что изменение в ЕГРН сведений о местоположении границ земельного участка при исправлении реестровой ошибки в указанном случае осуществляется органом регистрации прав с учетом сведений, содержащихся в правоудостоверяющих документах, с использованием картографической основы и (или) иных документов (материалов) в порядке, установленном органом нормативно-правового регулирования.

Порядок изменения в ЕГРН сведений о местоположении границ земельного участка при исправлении реестровой ошибки, утвержденный приказом Росреестра от 01.06.2021 № П/0241 (далее – Порядок), предусматривает, что орган регистрации прав вносит в ЕГРН сведения о местоположении границ (частей границ) и площади земельных участков и их частей, обеспечивающие исправление реестровой ошибки, предусмотренной частью 6 статьи 61 Закона № 218-ФЗ на основании отчета о результатах определения координат характерных точек границ и площади земельных участков, контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, границ муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств (пункт 15 Порядка). Указанный документ подготавливается в электронном виде в соответствии с положениями пунктов 9-12 Порядка.

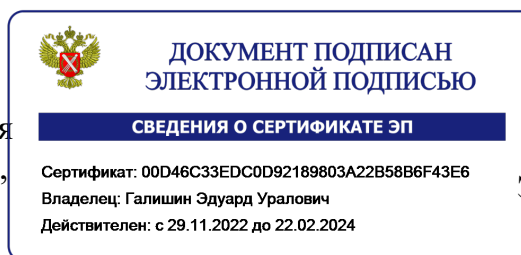
Определение координат характерных точек границ земельных участков в описании местоположения границ которых обнаружена ошибка, смежных и (или) несмежных земельных участков, определение площади таких земельных участков при исправлении ошибок в целях реализации положений части 7 статьи 61 Закона № 218-ФЗ осуществляет публично-правовая компания «Роскадастр», подготовка межевого плана в указанном случае не осуществляется (части 7.1 и 7.3 статьи 61 Закона № 218-ФЗ, пункт 8 части 2 статьи 3.1 Закона № 218-ФЗ в редакции Федерального закона от 04.08.2023 № 438-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», вступающий в силу с 01.02.2024).

Таким образом, в случае устранения органом регистрации прав реестровой ошибки в сведениях ЕГРН в порядке, предусмотренном частями 7 – 7.5 статьи 61 Закона № 218-ФЗ, выполнение кадастровых работ в отношении земельного участка (подготовка межевого плана кадастровым инженером) не осуществляется, соответственно основания изменения сведений в ЕГРН о кадастровом инженере, выполнявшем кадастровые работы в отношении объекта недвижимости отсутствуют.

Вместе с тем, при поступлении в орган регистрации прав до истечения установленного срока от заинтересованных лиц (которым в соответствии с частью 6 статьи 61 Закона № 218-ФЗ направлено решение о необходимости устранения выявленной реестровой ошибки) заявления о государственном кадастровом учете в связи с изменением основных сведений об объекте недвижимости и межевого плана, на основании которых соответствующая реестровая ошибка устранена, в реквизите «Сведения о кадастровом инженере» выписки из ЕГРН будут указаны сведения обо всех кадастровых инженерах, выполнявших кадастровые работы в отношении объекта недвижимости, включая кадастрового инженера, выполнявшего работы, в результате которых в ЕГРН внесена реестровая ошибка, и кадастрового инженера, выполнявшего работы, в результате которых эта ошибка была исправлена.

Учитывая изложенное, полагаем, что вопрос отражения в выписке из ЕГРН сведений о кадастровом инженере в случае исправления реестровой ошибки урегулирован в рамках действующего законодательства и не требует дополнительных изменений в Приказ № П/0329.

Начальник Управления  
нормативно-правового регулирования  
в сферах регистрации недвижимости,  
геодезии и картографии



Э.У. Галишин